Systematisch interaktiv.

Das Zusammenspiel der Prozesse.

.LIS

LIEGENSCHAFTEN-
INFORMATIONSSYSTEM

Dr. Daniel Cappus

Produktmanager Liegenschaften-Management

Strategien zur Sicherung von Leitungs- und Wegerechten

Am Beispiel der erneuerbaren Energie Windkraft

LISnovus ist …

- → eine juristisch-kaufmännische Anwendung
- ✓ für Netzbetreiber
- ✓ für Eigentümer

Einsatz bei Netzbetreibern

- ✓ **Rechtemanagement (Gestattungen/Dienstbarkeiten)**
- ✓ **effiziente Steuerung des Erwerbs von Rechten**
- ✓ **außerdem: Liegenschafts- und Immobilienmanagement**

Einsatz bei Eigentümern *(klassisches Liegenschaften-Management)*

- ✓ **Verwalten, Vermieten und Vermarkten von Liegenschaften**
- ✓ **Abwickeln von Sekundärprozessen: „Facility-Management“**

Einsatz im Bereich Windkraft

- ✓ **Komplexe Vertragskonstrukte**

Skalierbare Funktionsvielfalt

für besondere Anforderungen:
Leitungs- und Wegerechte im Bereich Windkraft

LISnovus: Skalierbare Funktionsvielfalt

Skalierbare Funktionsvielfalt:
Wertsicherung

… für besondere Anforderungen:
Leitungs- und Wegerechte im Bereich Windkraft

Beispiel Wertsicherung: Vorgehen

Wertsicherungs-vereinbarung

Zutreffen der vereinbarten Bedingung festgestellt

Anpassung nach vereinbarter Methode ausrechnen

Zustimmung einholen

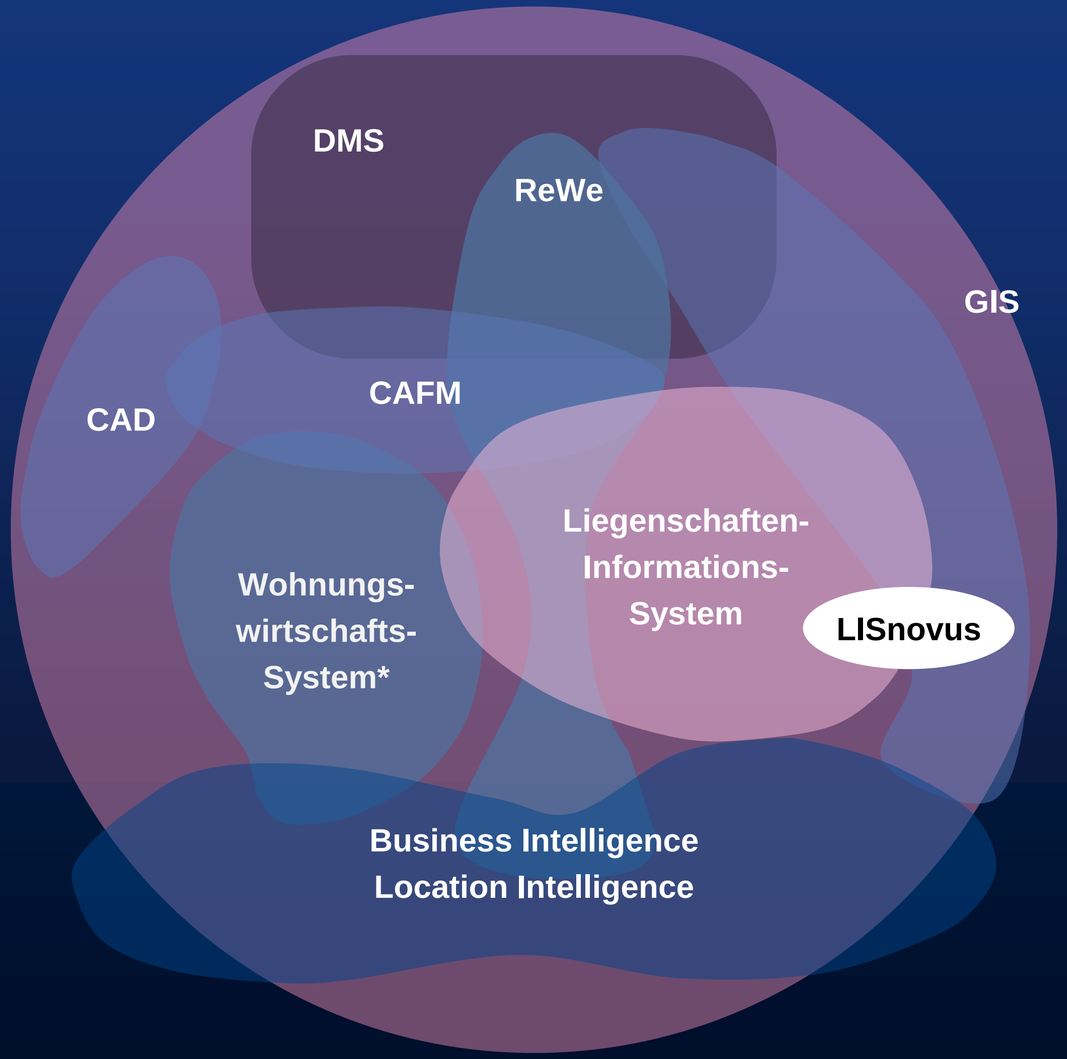
Anpassung durchführen

LISnovus-Systemintegration

… für besondere Anforderungen:
Leitungs- und Wegerechte im Bereich Windkraft

LISnovus in der Systemlandschaft

z. B. ALKIS



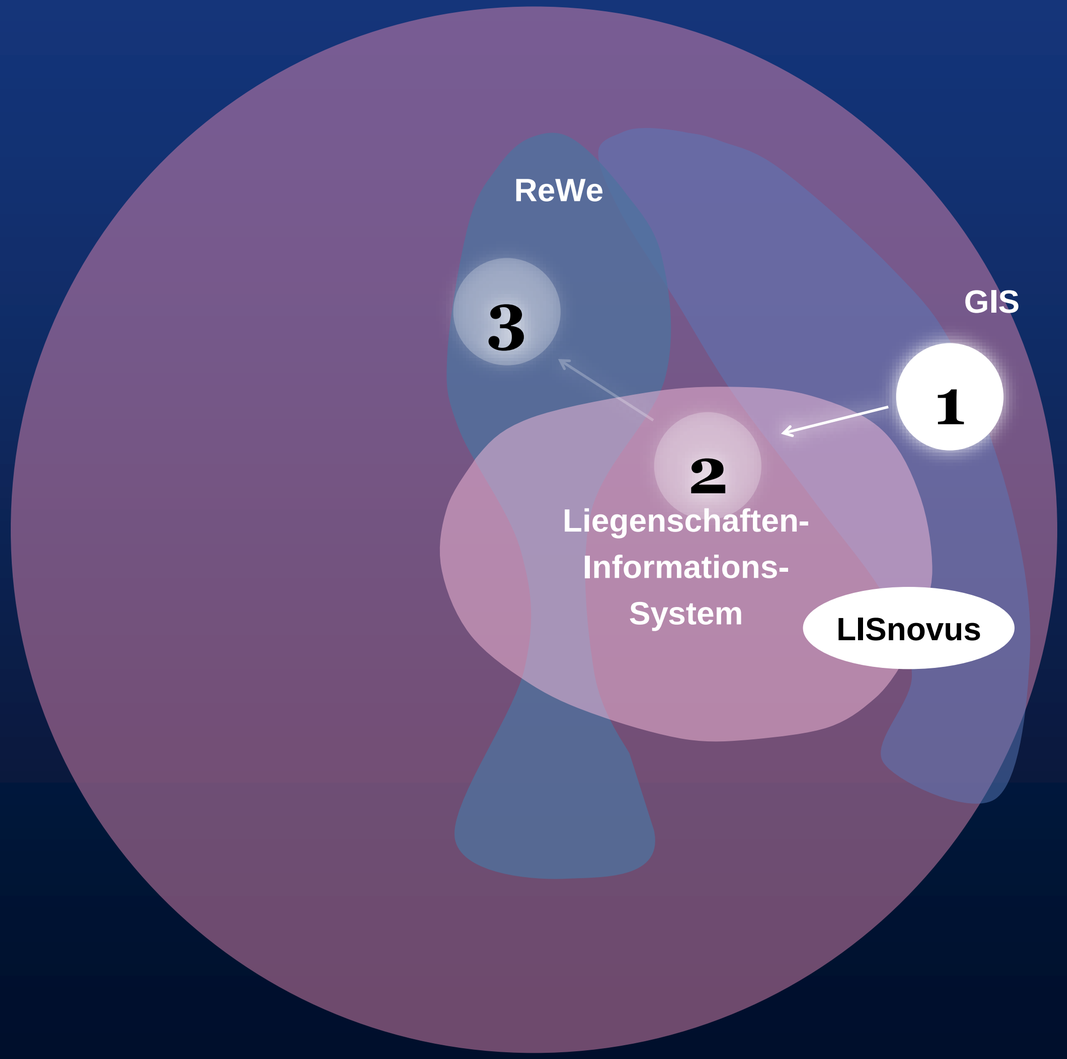
*) beinhaltet „kaufm. FM“

Prozessintegration

Rechteerwerb

Rechteerwerb (1)

Netzbetrieb



1 **Ergebnis Trassenplanung**

- Trasse-/ Schutzfläche oder
- flurstücksbezogene Schutzflächen aus Verschneidung der Trasse mit Flurstücken.

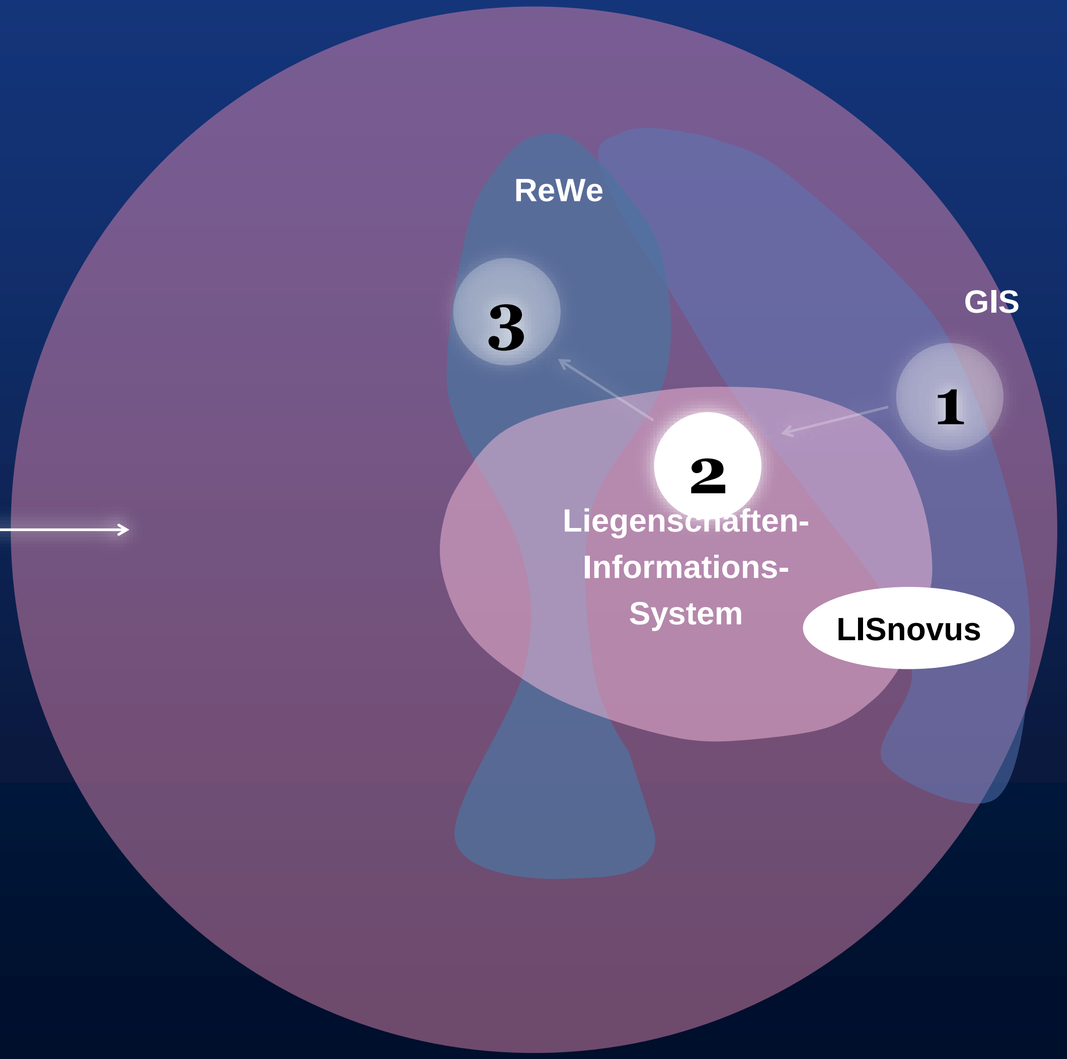
Rechteerwerb (2)

Netzbetrieb

Optional:

ALKIS

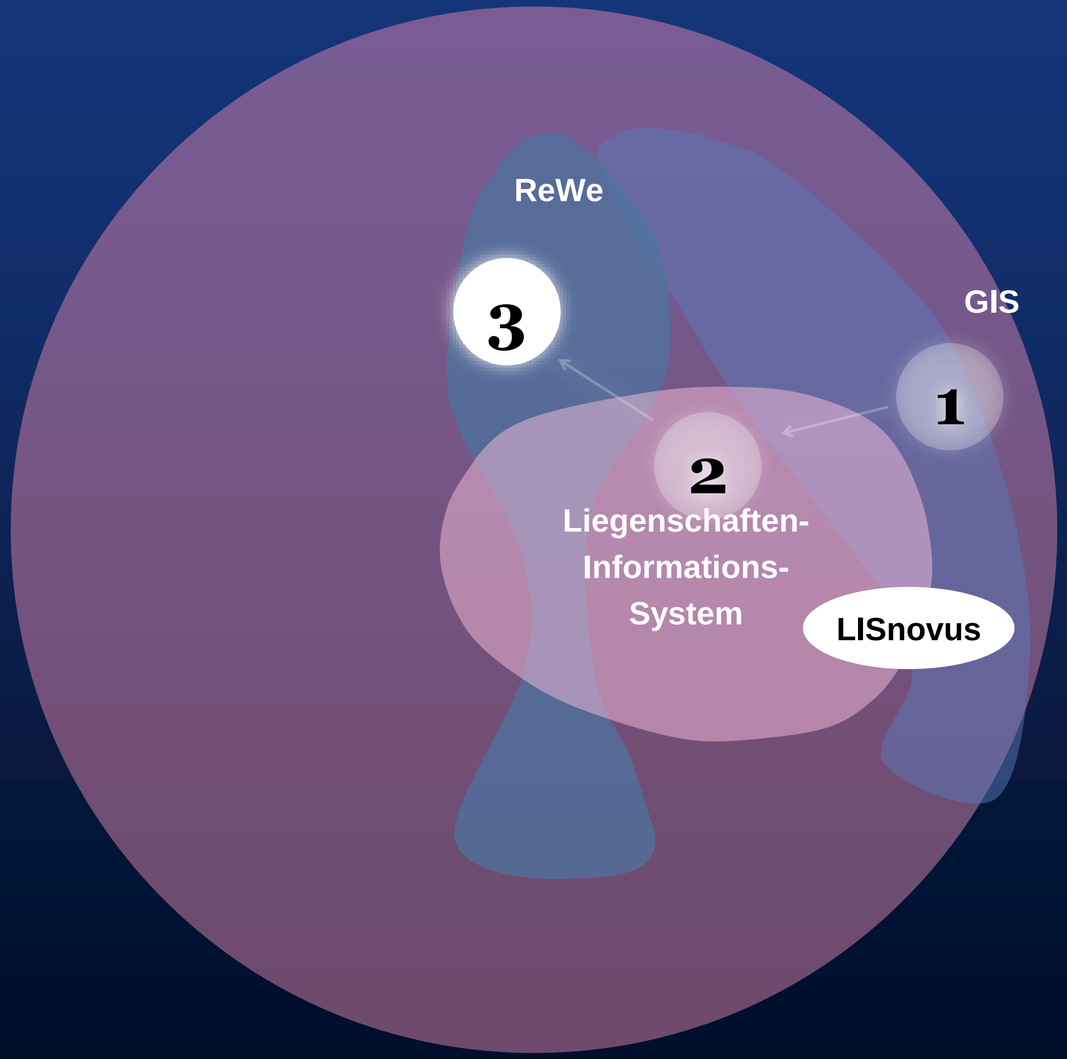
Anreicherung mit Flurstücksinformationen



2 **Automatische Verarbeitung der Verschneidungs-informationen als „Kandidaten“ für Rechte/ Rechte-erwerbsprojekt in LISnovus.**

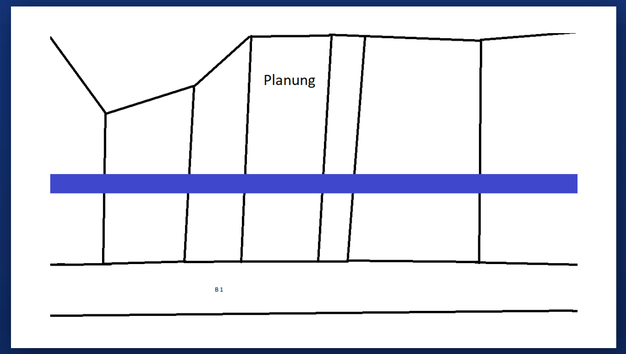
Rechteerwerb (3)

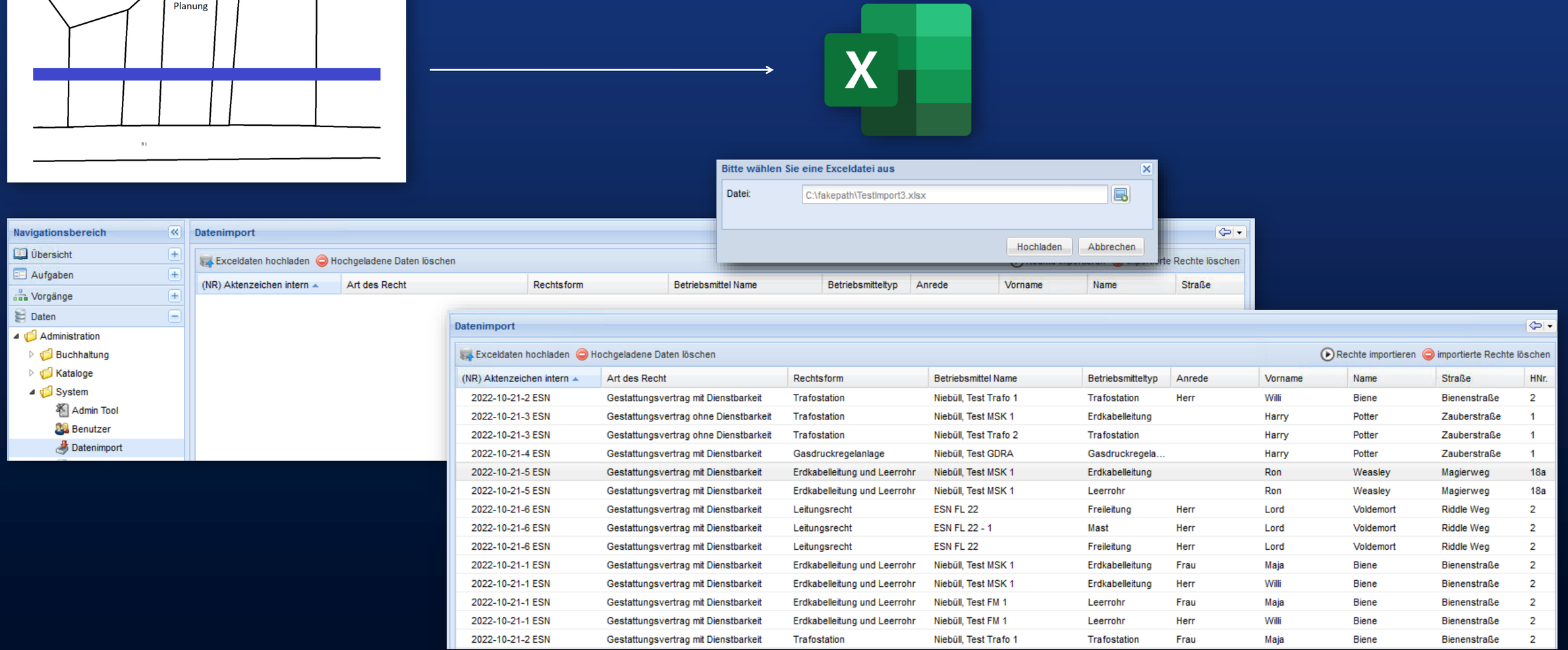
Netzbetrieb



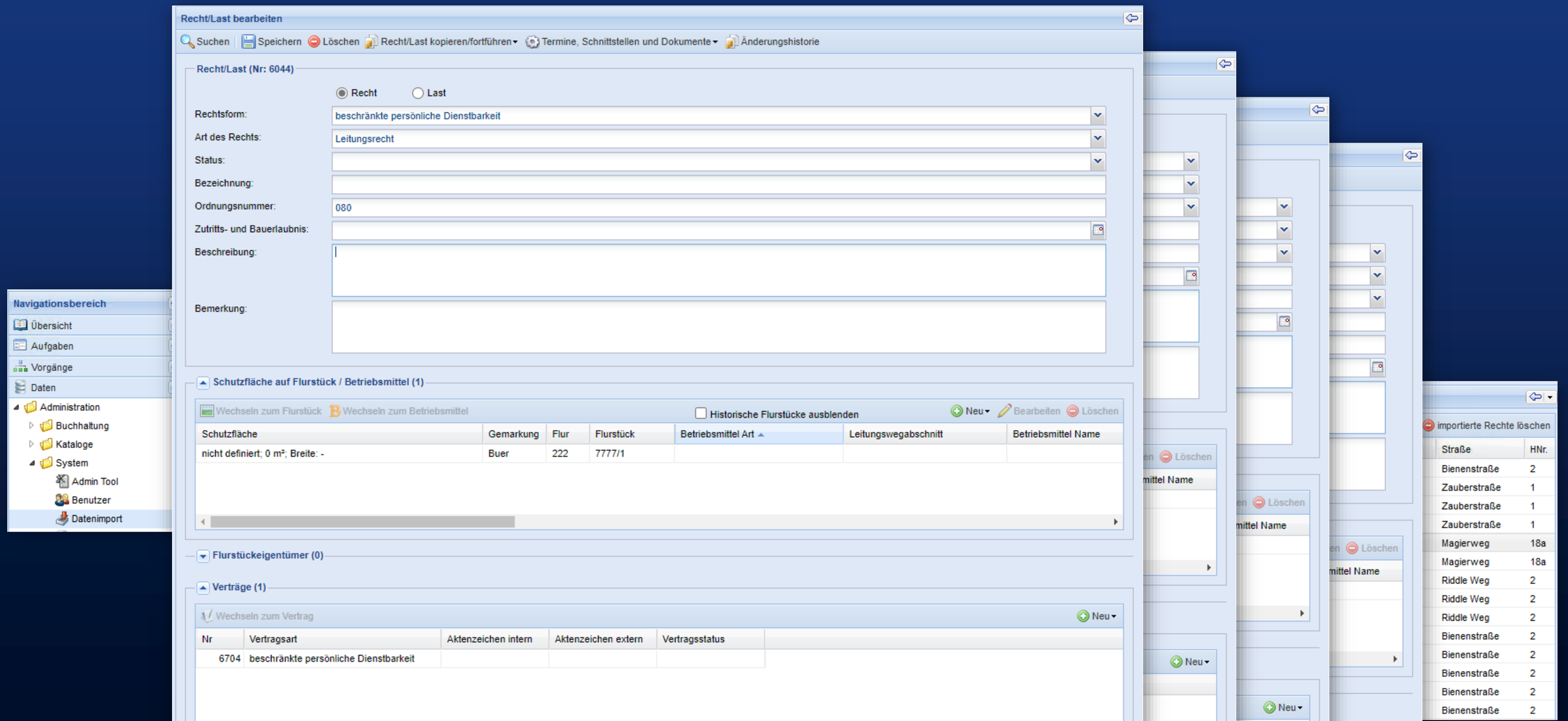
3 Entschädigungs-zahlung

Prozess Rechteerwerb in LISnovus





Prozess Rechteerwerb – Resultat

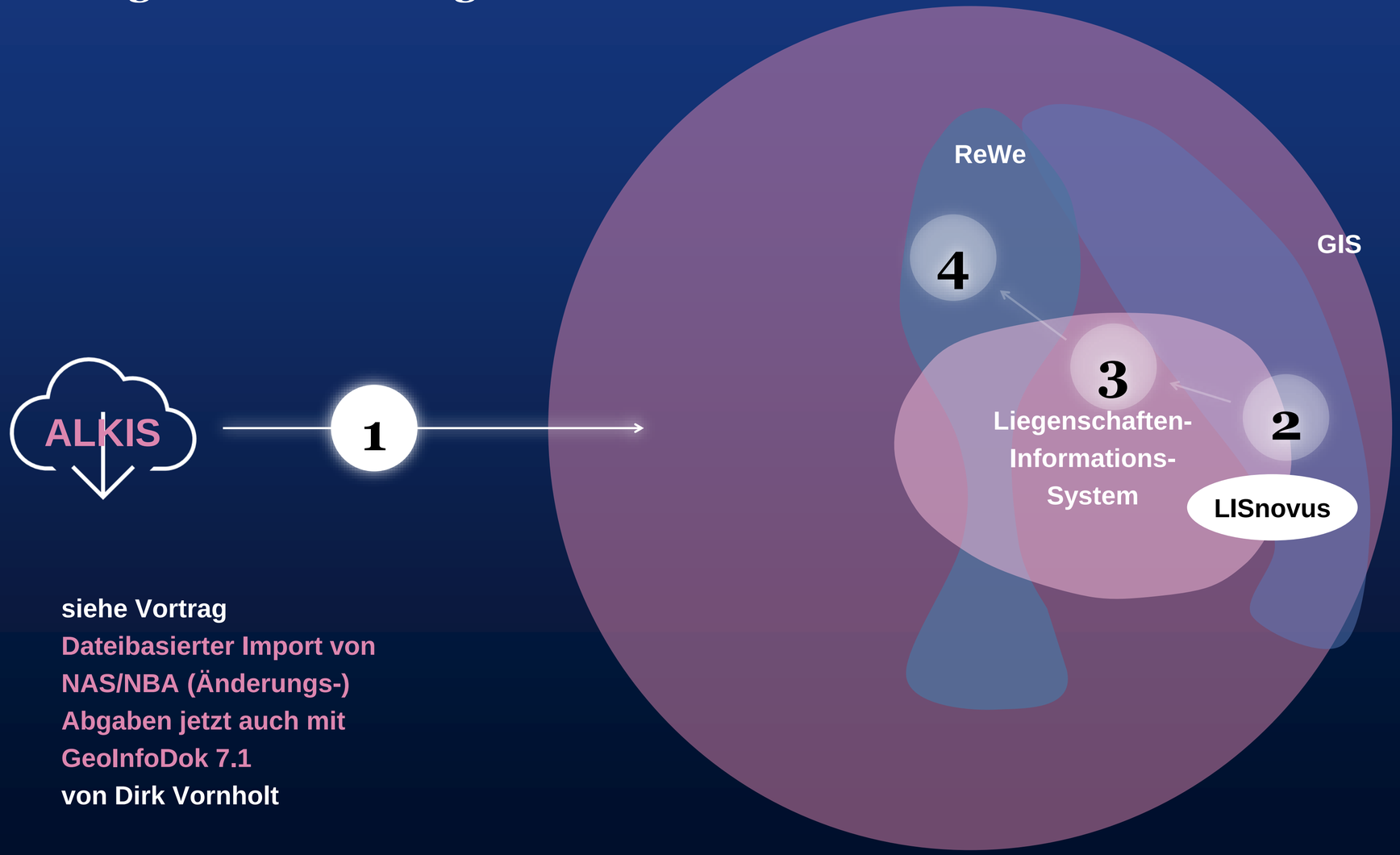


Prozessintegration

Automatische Bestandsdatenaktualisierung

Autom. Bestandsdatenfortführung (1)

Liegenschaftsmanagement

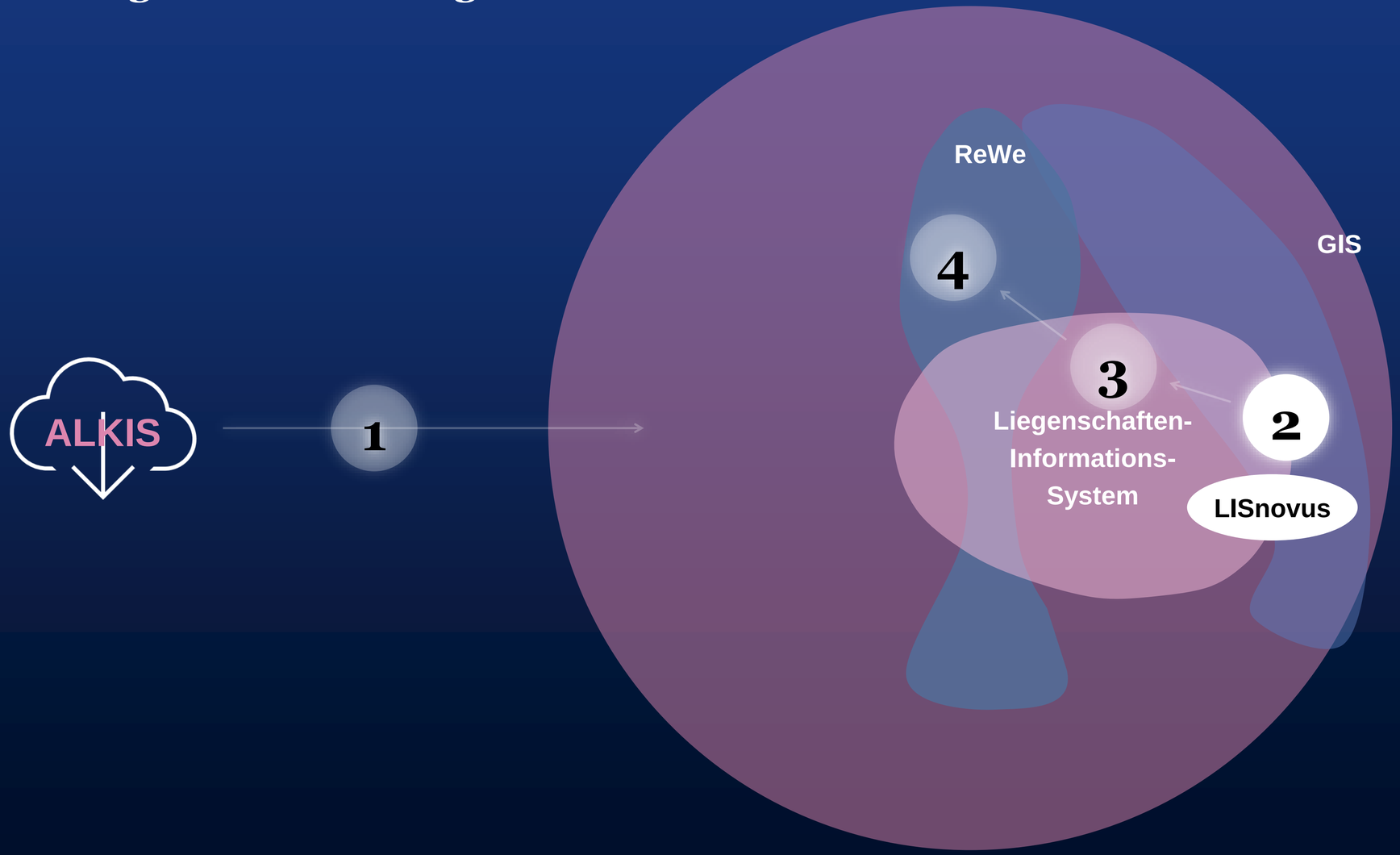


1 (automatisierter) Import von ALKIS-Daten

siehe Vortrag
Dateibasierter Import von NAS/NBA (Änderungs-) Abgaben jetzt auch mit GeoInfoDok 7.1
von Dirk Vornholt

Autom. Bestandsdatenfortführung (2)

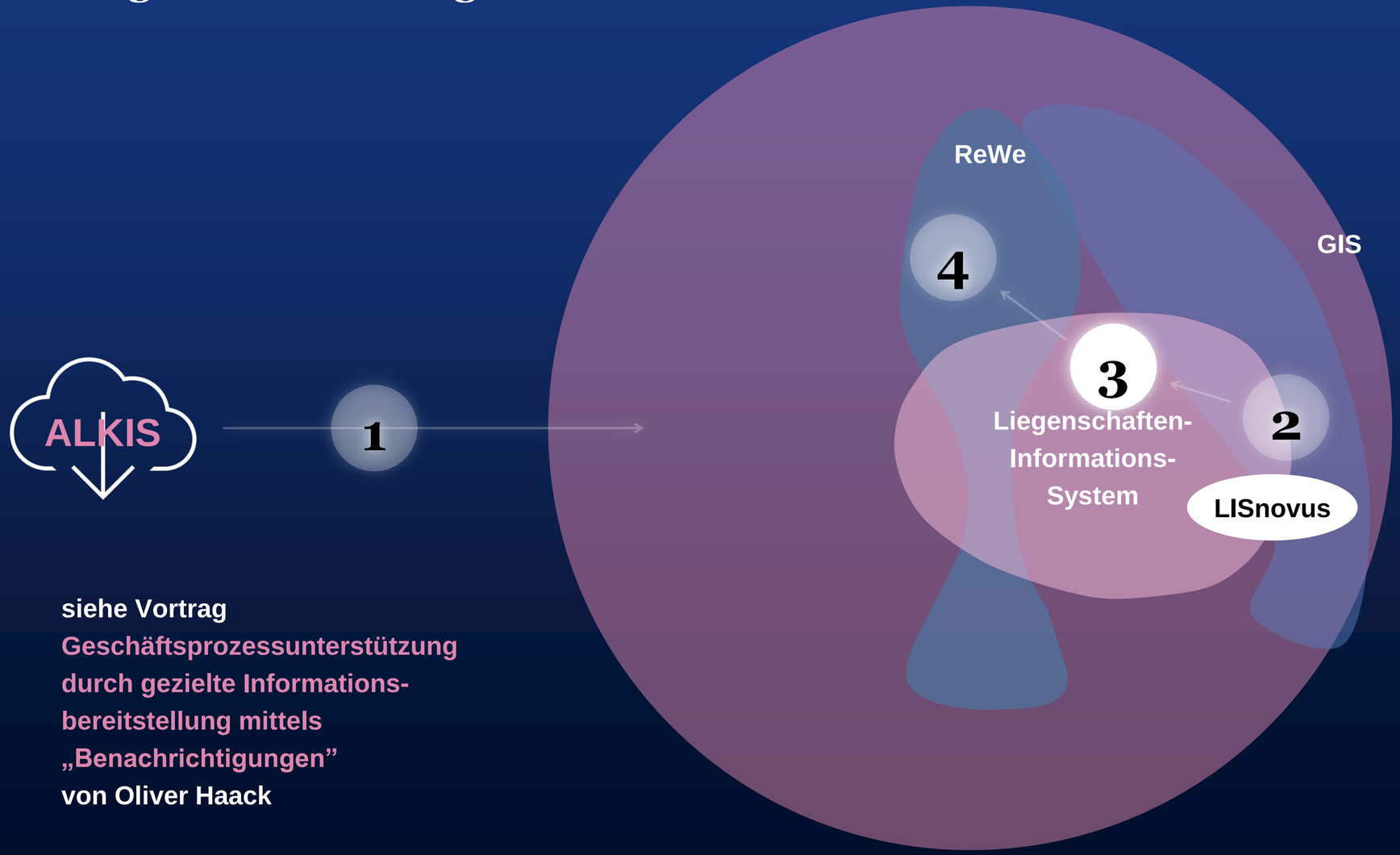
Liegenschaftsmanagement



2 Fortführung der Flurstücks- und Eigentümer-informationen mittels ALKIS-Imports.

Autom. Bestandsdatenfortführung (3)

Liegenschaftsmanagement

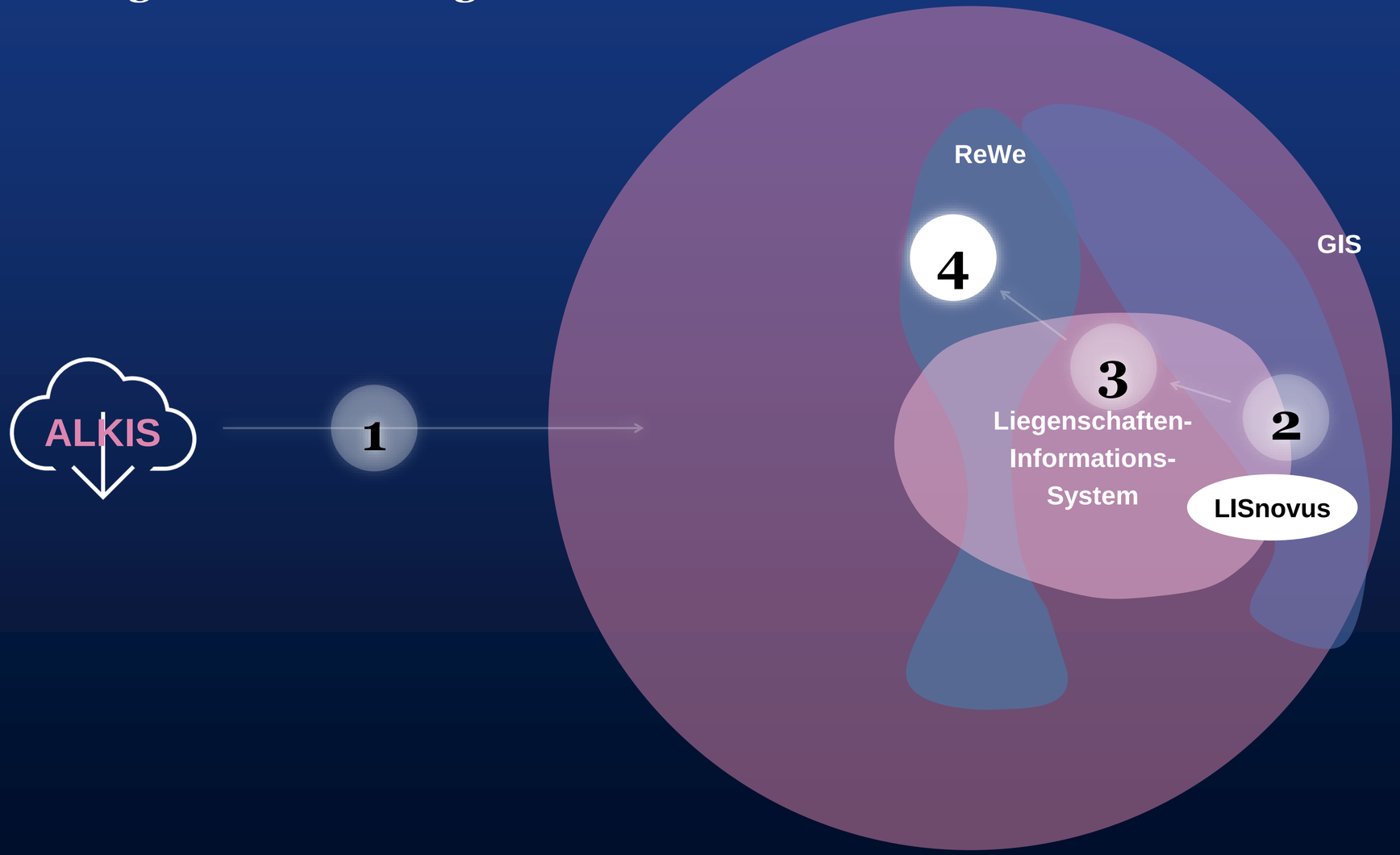


siehe Vortrag
Geschäftsprozessunterstützung durch gezielte Informations-bereitstellung mittels „Benachrichtigungen”
von Oliver Haack

3 **Fortgeführte Bestandsinforma-tionen als Initiatoren für Vorgangs-bearbeitung relevanter Vorgänge („Benachrichtigung“).**

Autom. Bestandsdatenfortführung (4)

Liegenschaftsmanagement



4 **Versorgung der Anlagenbuchhaltung mit aktuellen Bestands-informationen (Mengengerüst).**

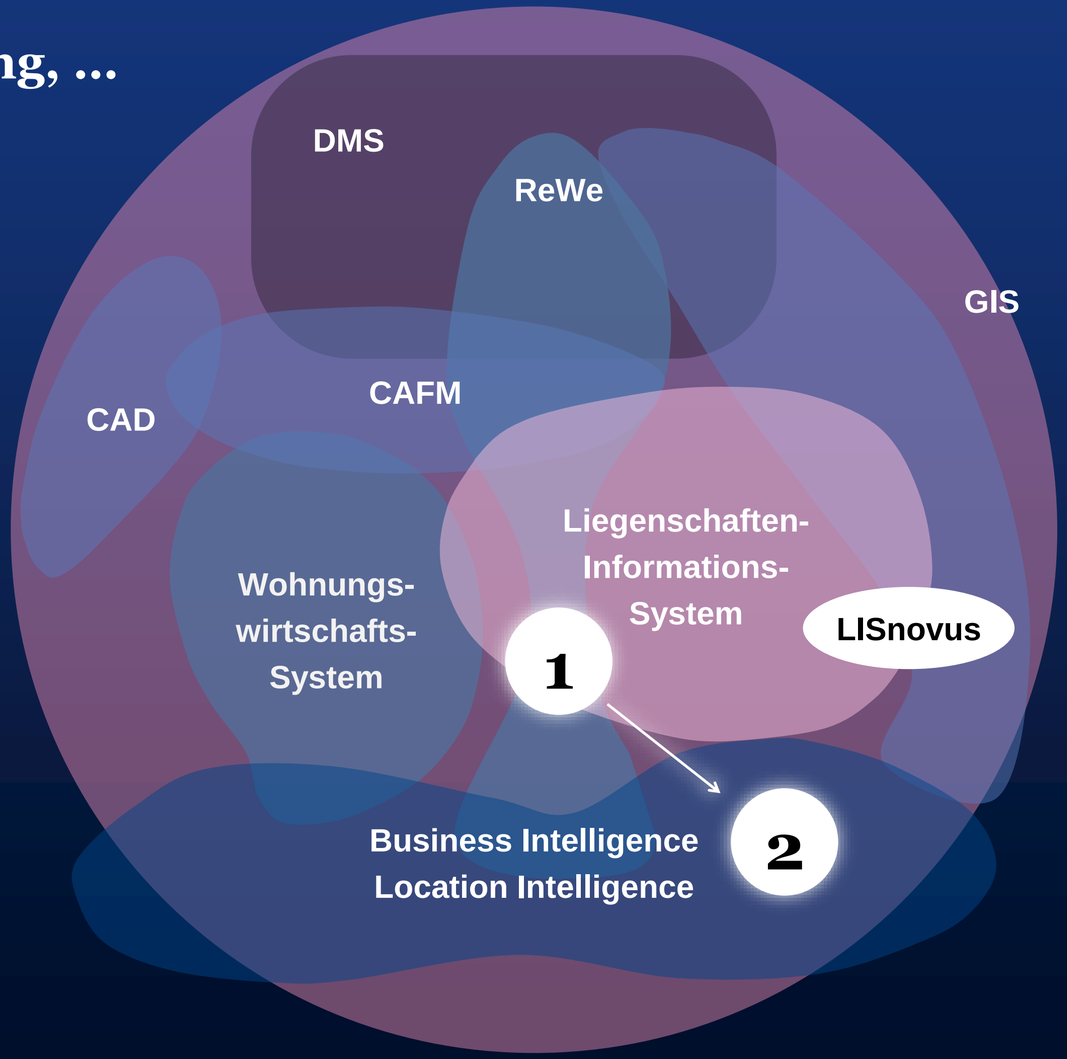
Prozessintegration

Thematische Karten

Grafische Analyse

Liegenschaftsmanagement

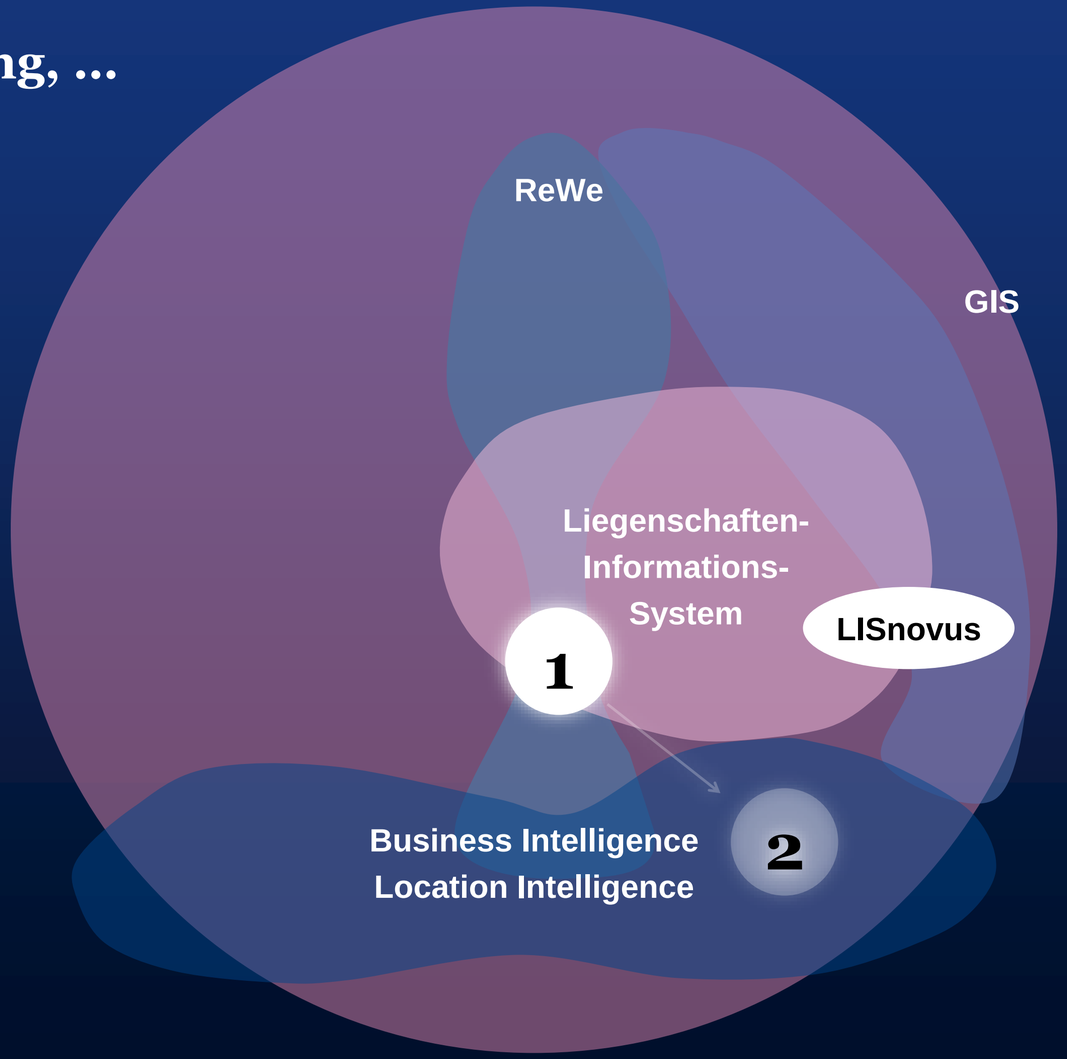
Sicherungsgrad, Nutzung, ...



Grafische Analyse (1)

Liegenschaftsmanagement

Sicherungsgrad, Nutzung, ...

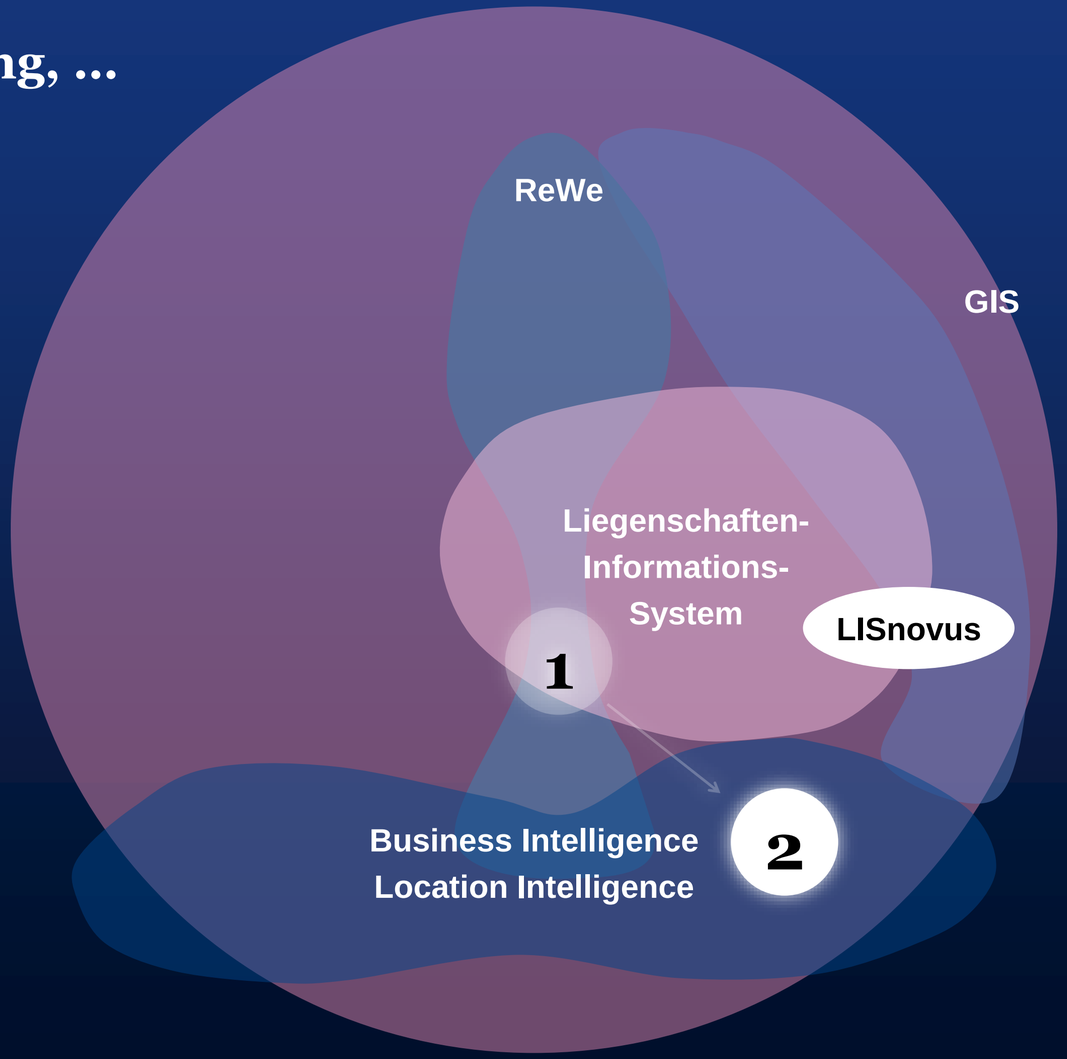


1 **Vorgangsinfo/Status aktuell zu Gestattung/Dienstbarkeit, Eigentum, Erbbaurecht, Pacht, ... aus LISnovus.**

Grafische Analyse (2)

Liegenschaftsmanagement

Sicherungsgrad, Nutzung, …



2 Fachliche Aspekte thematisch dargestellt

Fazit

- **Mit LISnovus gewappnet für jeden Einsatzzweck**
- **Skalierbare Funktionsvielfalt**
- **Integration in Prozesse und Anwendungslandschaft**

.LIS

LIEGENSCHAFTEN-
INFORMATIONSSYSTEM

Vielen Dank!