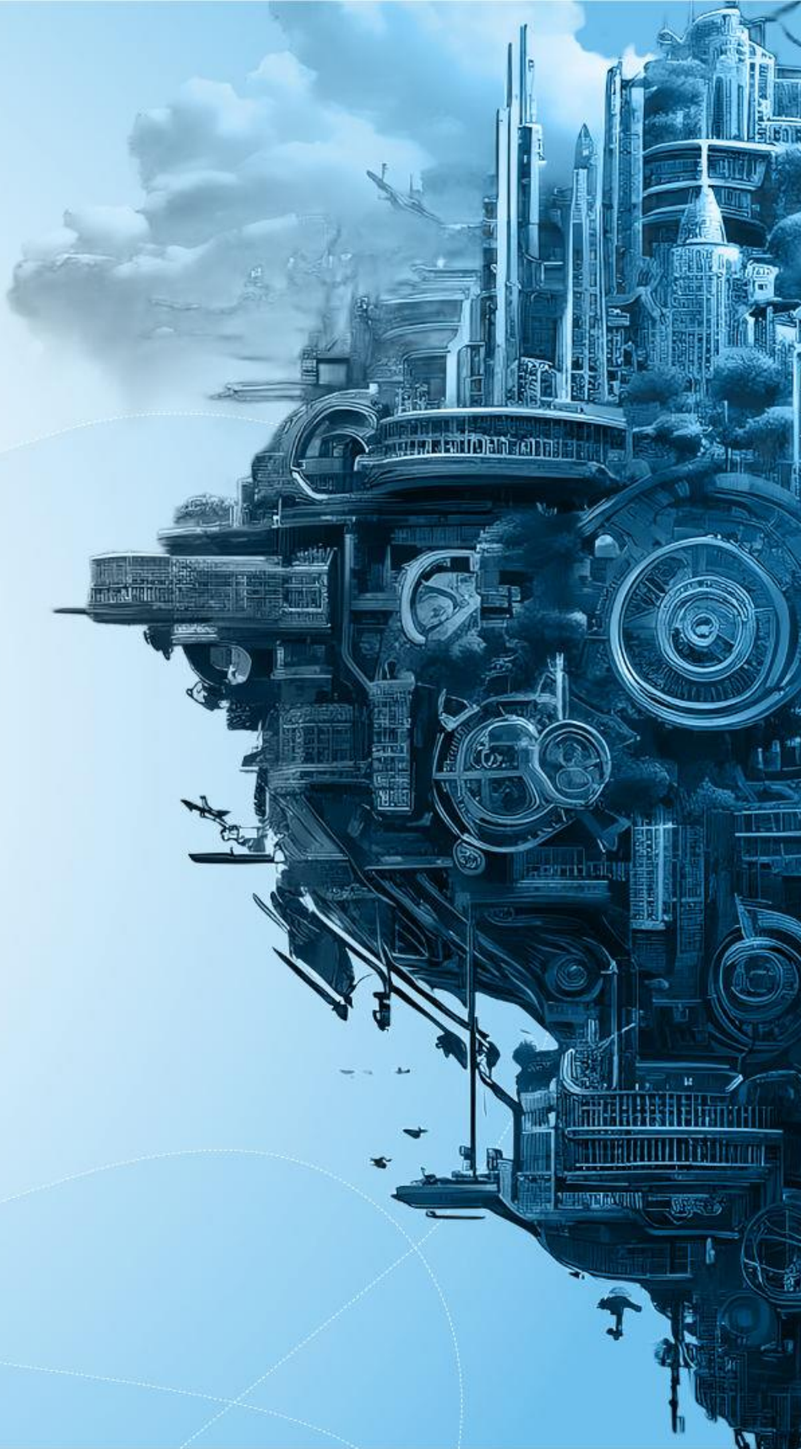
Systematisch interaktiv.

Das Zusammenspiel der Prozesse.

Transparenz schaffen

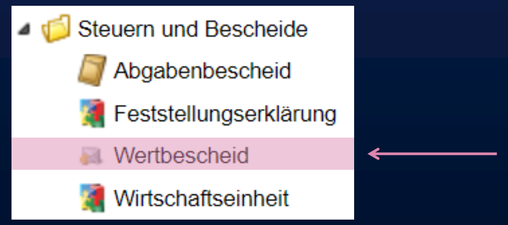
Die Grundsteuerreform
und deren neue Bescheide



Bescheide

- **Einheitswertbescheid „wird“ Grundsteuerwertbescheid**
- **Grundsteuermessbescheid „wird“ Grundsteuerbescheid**

Sonst ändert sich fast nix!



Wie alles zusammenhängt

In der **Wirtschaftseinheit** werden Gruppen von **Grundstücken, Gebäuden und Wohneinheiten** zusammengefasst.	**Eigentümer**
Mit den im Rahmen der Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts in 2022 übermittelten Daten, berechnet das zuständige Finanzamt den **Grundsteuerwert.** Das Ergebnis, der **Grundsteuerwertbescheid.**	**Finanzamt**
Im **Grundsteuerbescheid** wird der **Steuermessbetrag** festgelegt.	**Finanzamt**
Die Gemeinde berechnet auf der Grundlage des **Grundsteuerbescheides** die **Grundsteuer** und setzt diese mit dem Grundsteuerbescheid fest. In LIS novus der **Abgabenbescheid für die Grundsteuer**	**Gemeinde**
Abgaben bezahlen	**Eigentümer**

Der zeitliche Ablauf

1) Sie geben Ihre Steuererklärung ab

2) Sie erhalten a) Grundsteuerwertbescheid b) Grundsteuermessbescheid

3) Das Finanzamt
übermittelt Ihre Daten
an die Gemeinde

4) Die Gemeinde schickt Ihnen
Ihren Grundsteuerbescheid

5) Ab 2025 zahlen Sie
die neu festgesetzte
Grundsteuer an die Gemeinde

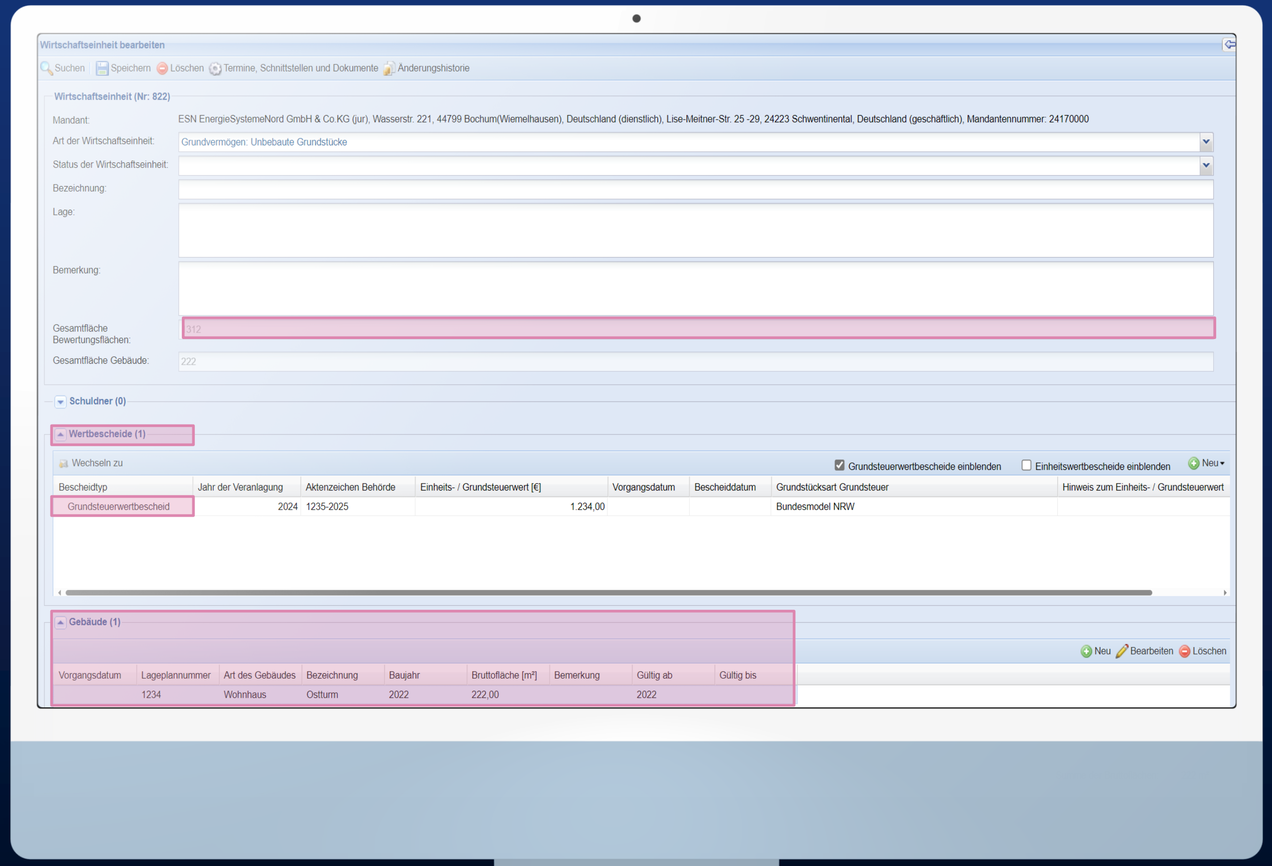
Die Wirtschaftseinheit

Wertebescheide

- Grundsteuerwertbescheid
- Einheitswertbescheid

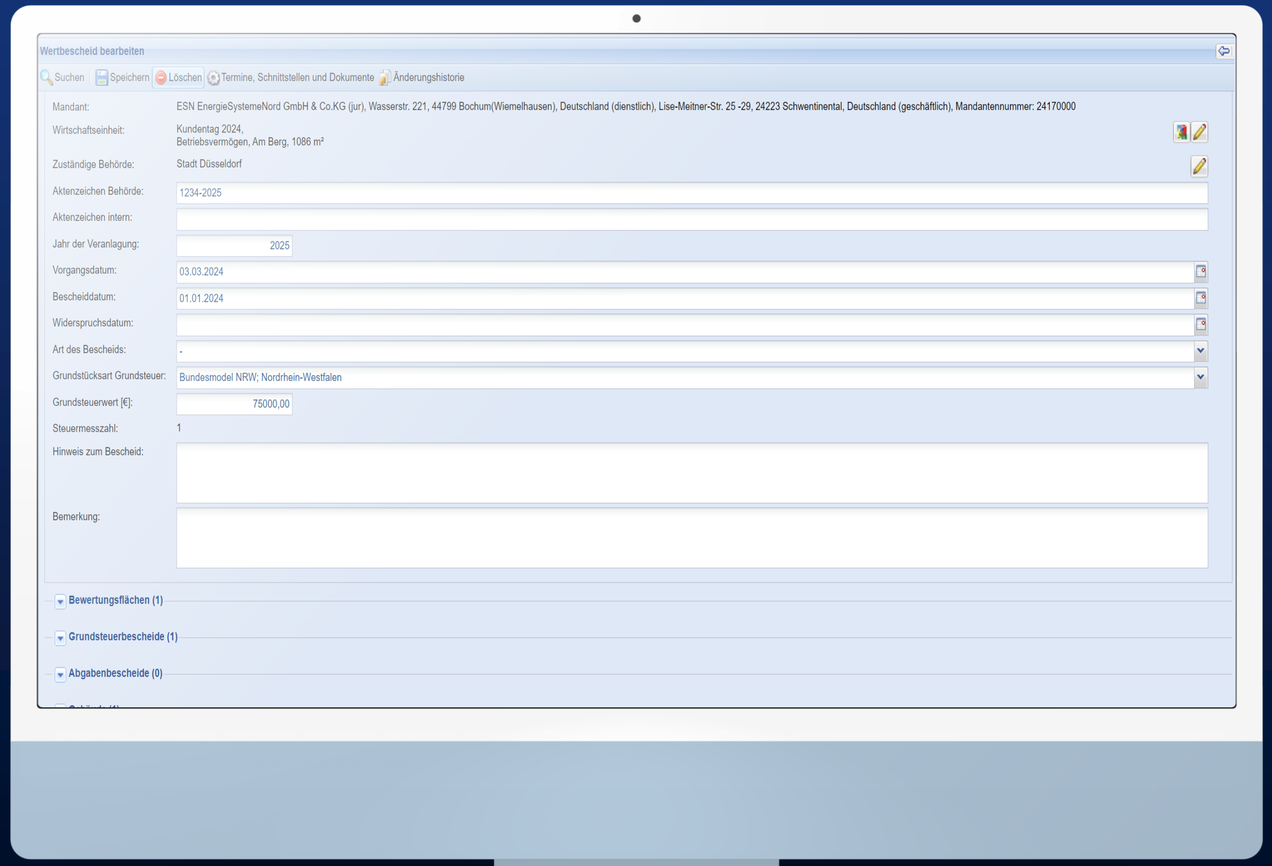
Gebäude

- Gesamtflächen
- Bewertungsfläche
- Gebäude



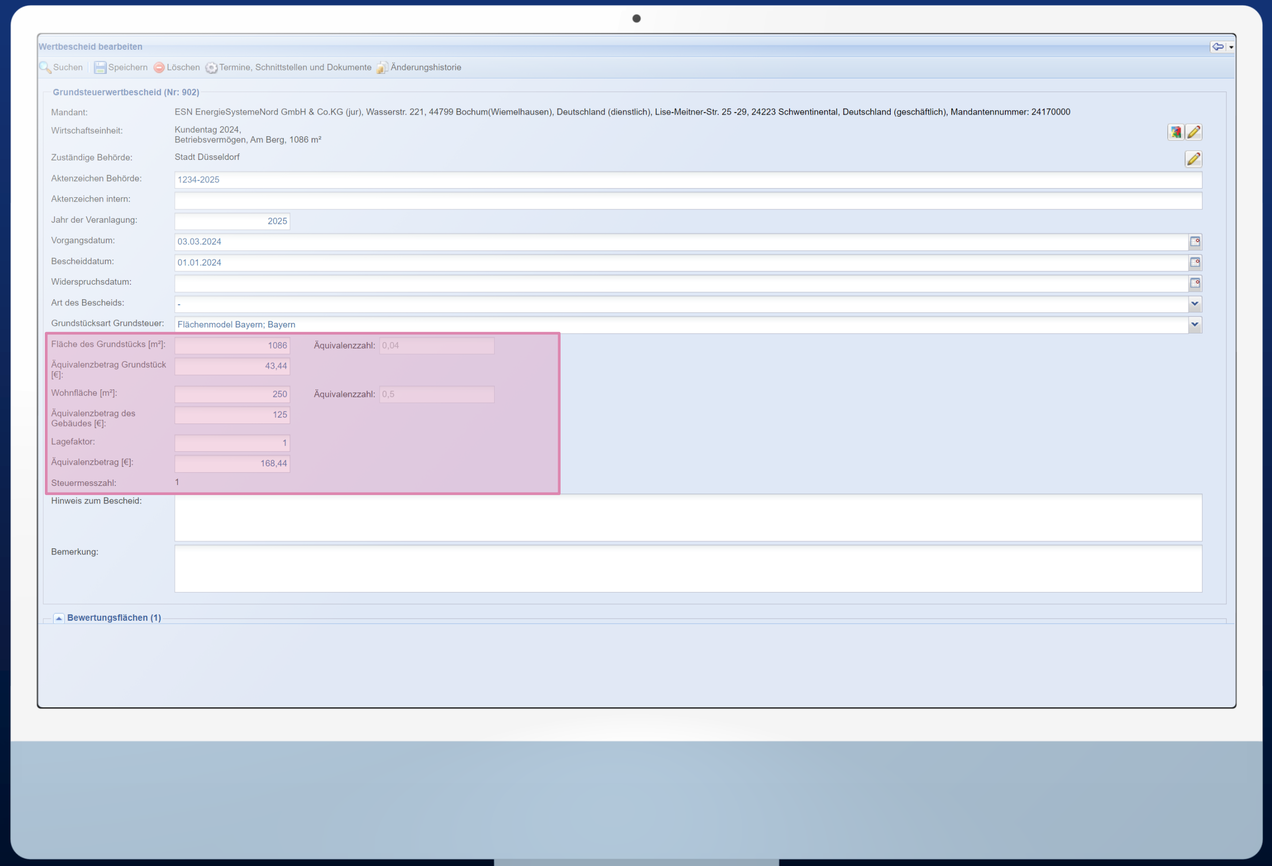
Der Grundsteuerwertbescheid

Bundesmodell



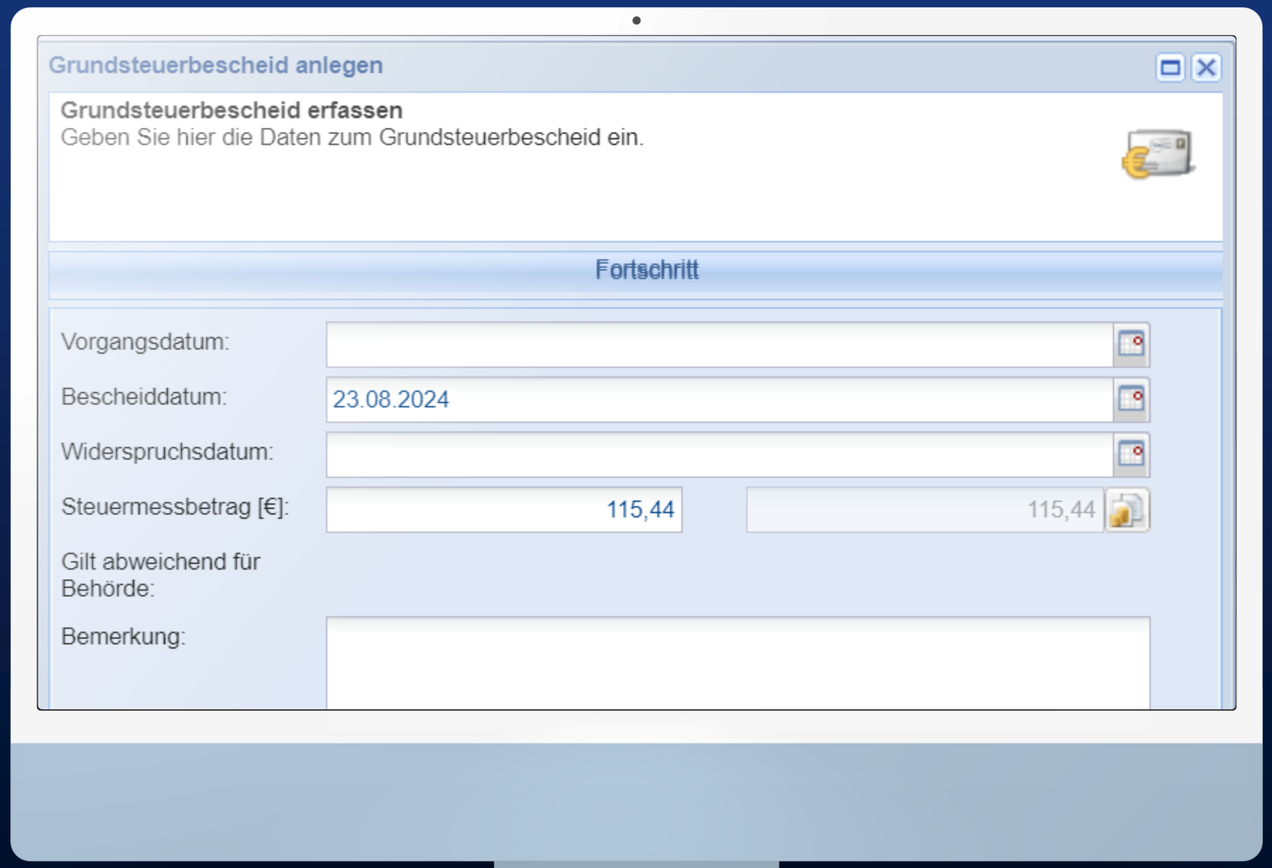
Der Grundsteuerwertbescheid

Flächenmodell



Der Grundsteuerbescheid

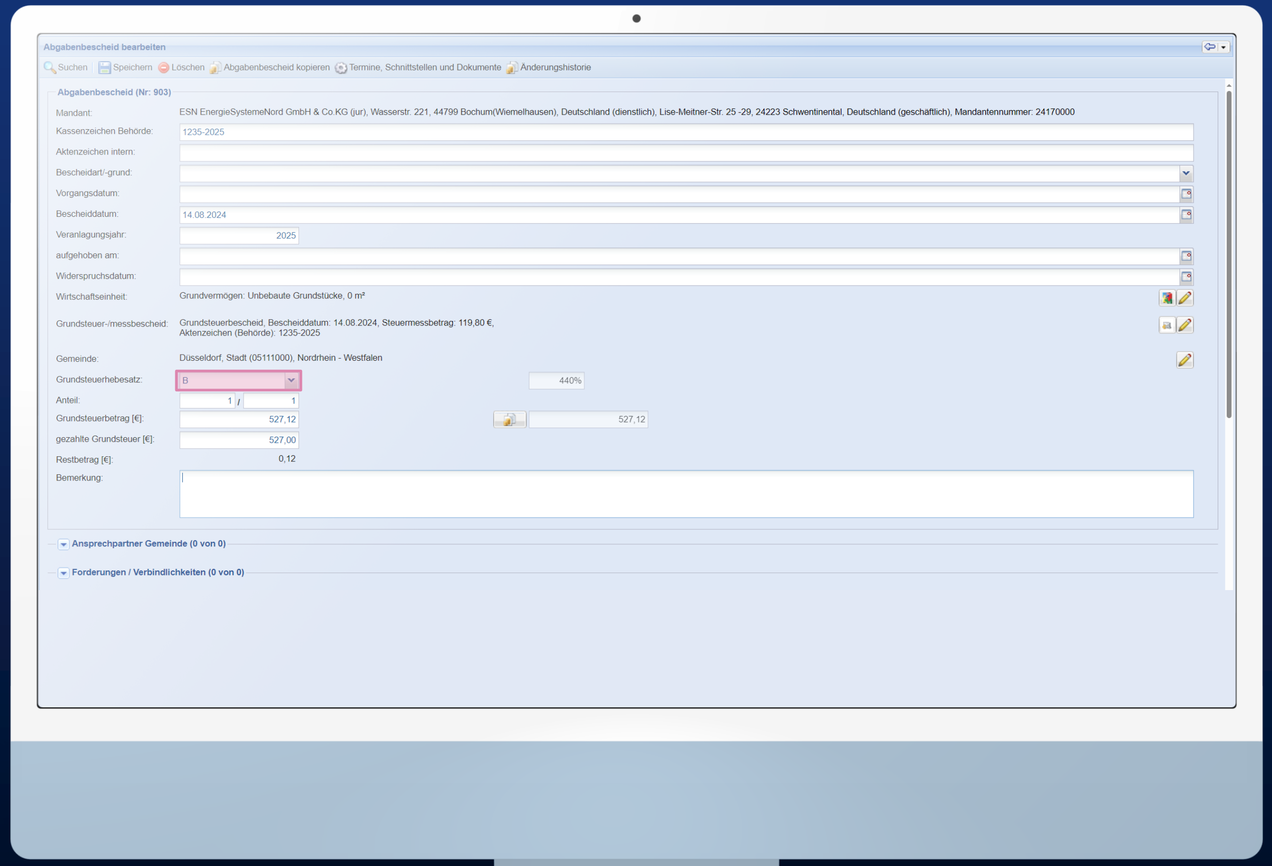
Hier ändert sich (außer einer Bezeichnung) wirklich nichts.



Der Abgabenbescheid

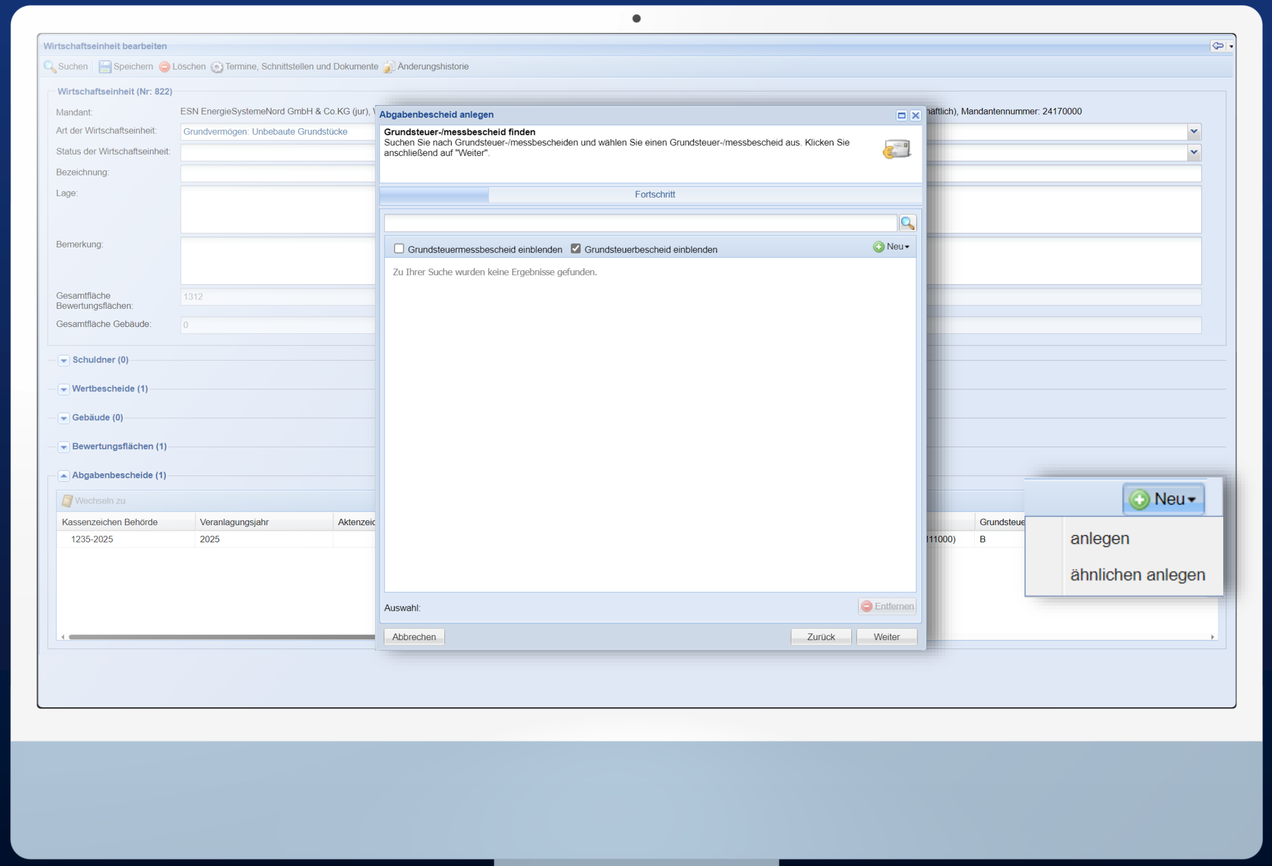
Es gibt jetzt zusätzlich

- den Hebesatz C
- eine Abrechnungsoption



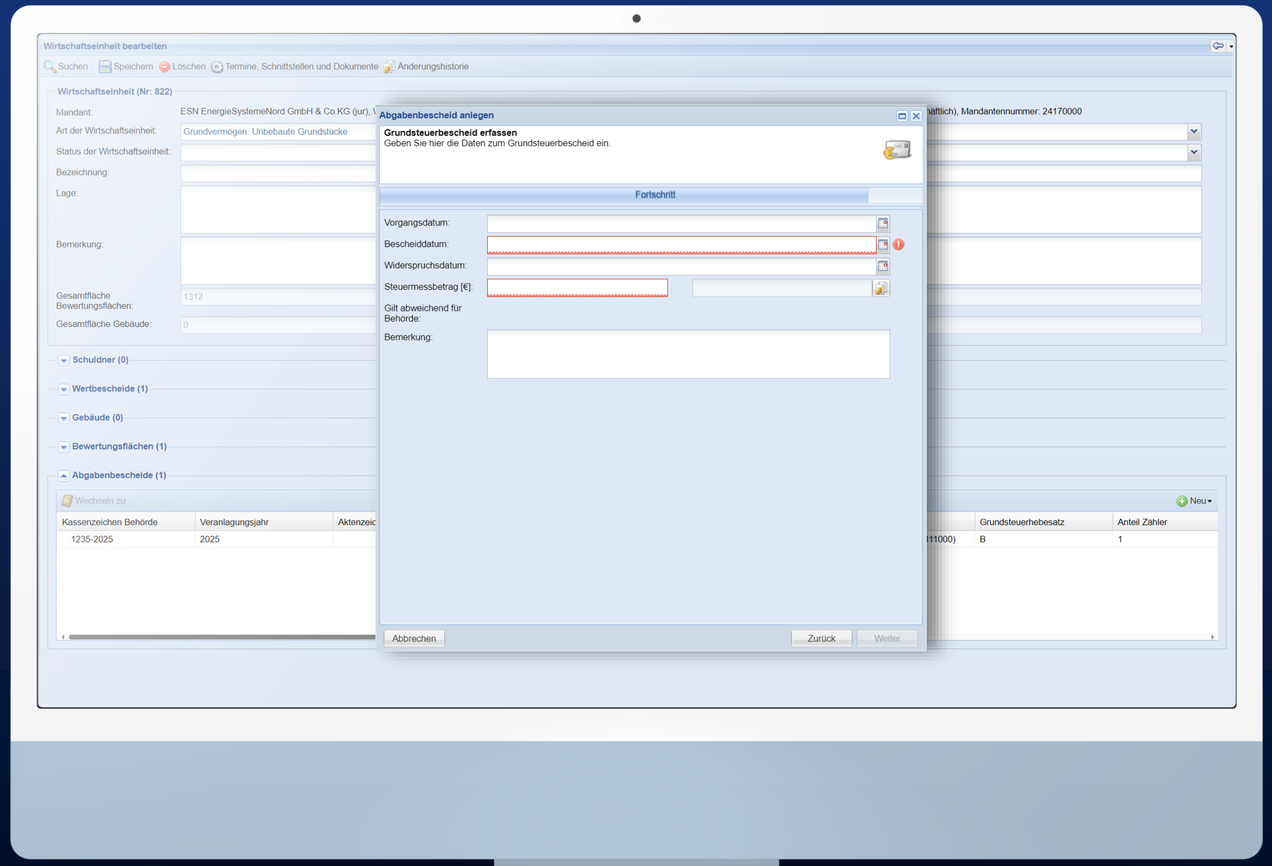
Benutzerführung

Wie auch an anderen Stellen, kann ein Abgabenbescheid vollständig angelegt werden – in einem geführten Dialog der Wirtschaftseinheit.



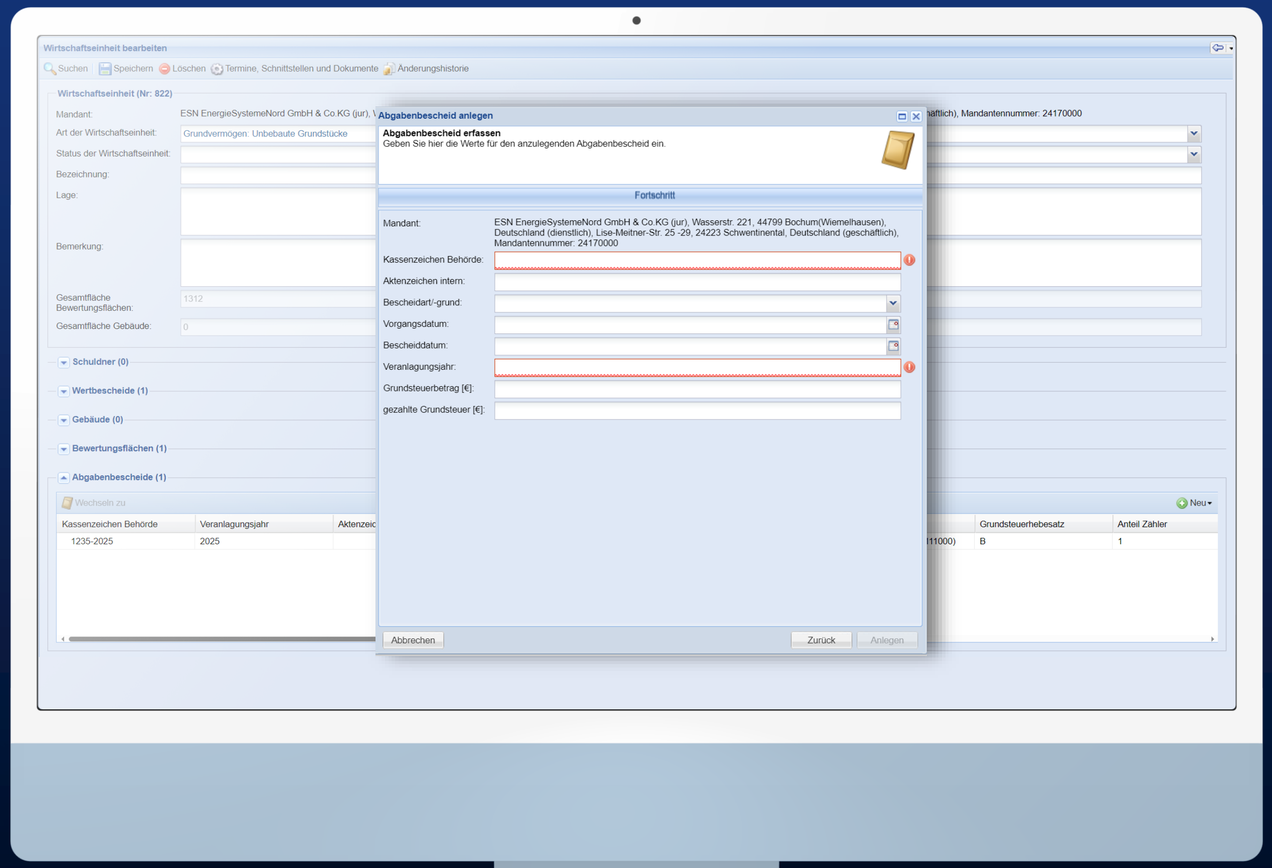
Benutzerführung

Wie auch an anderen Stellen, kann ein Abgabenbescheid vollständig angelegt werden – in einem geführten Dialog der Wirtschaftseinheit.



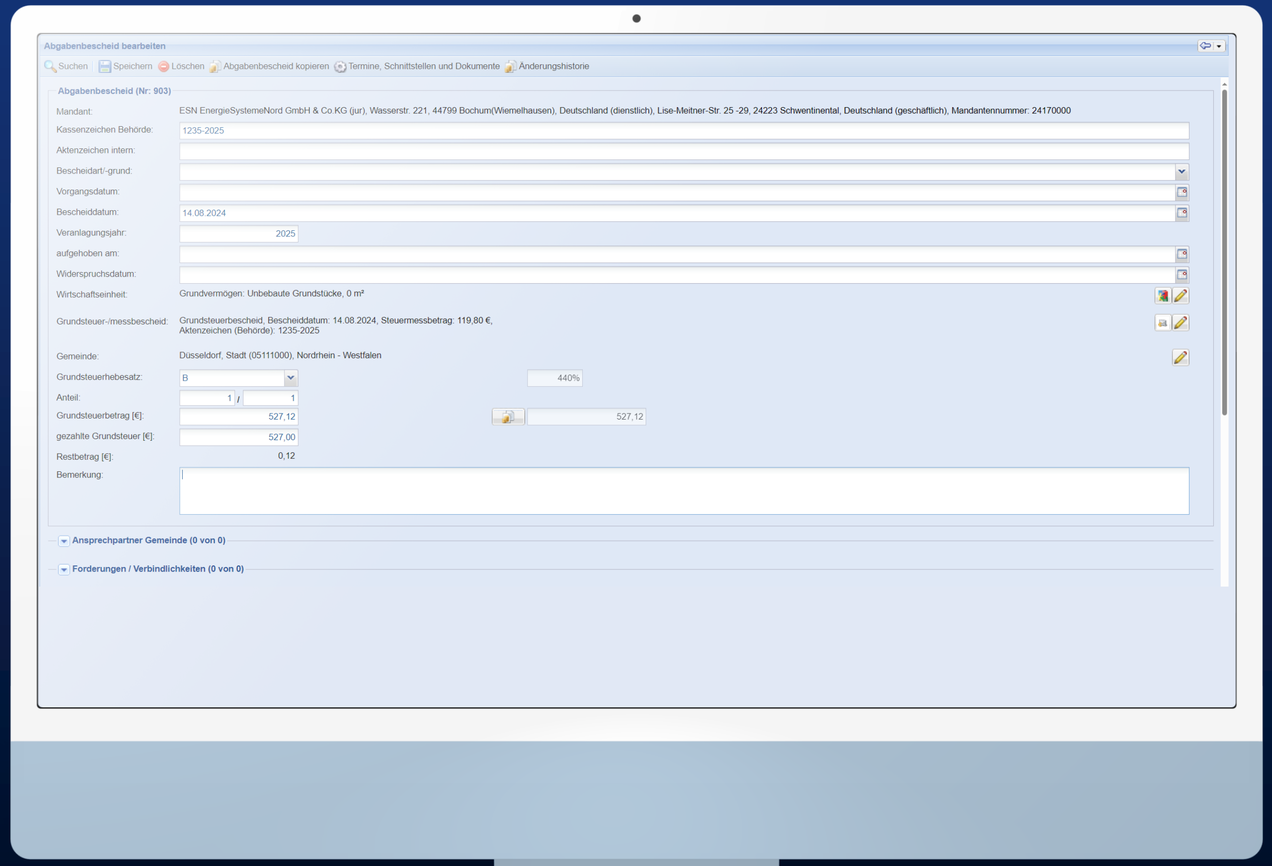
Benutzerführung

Wie auch an anderen Stellen, kann ein Abgabenbescheid vollständig angelegt werden – in einem geführten Dialog der Wirtschaftseinheit.

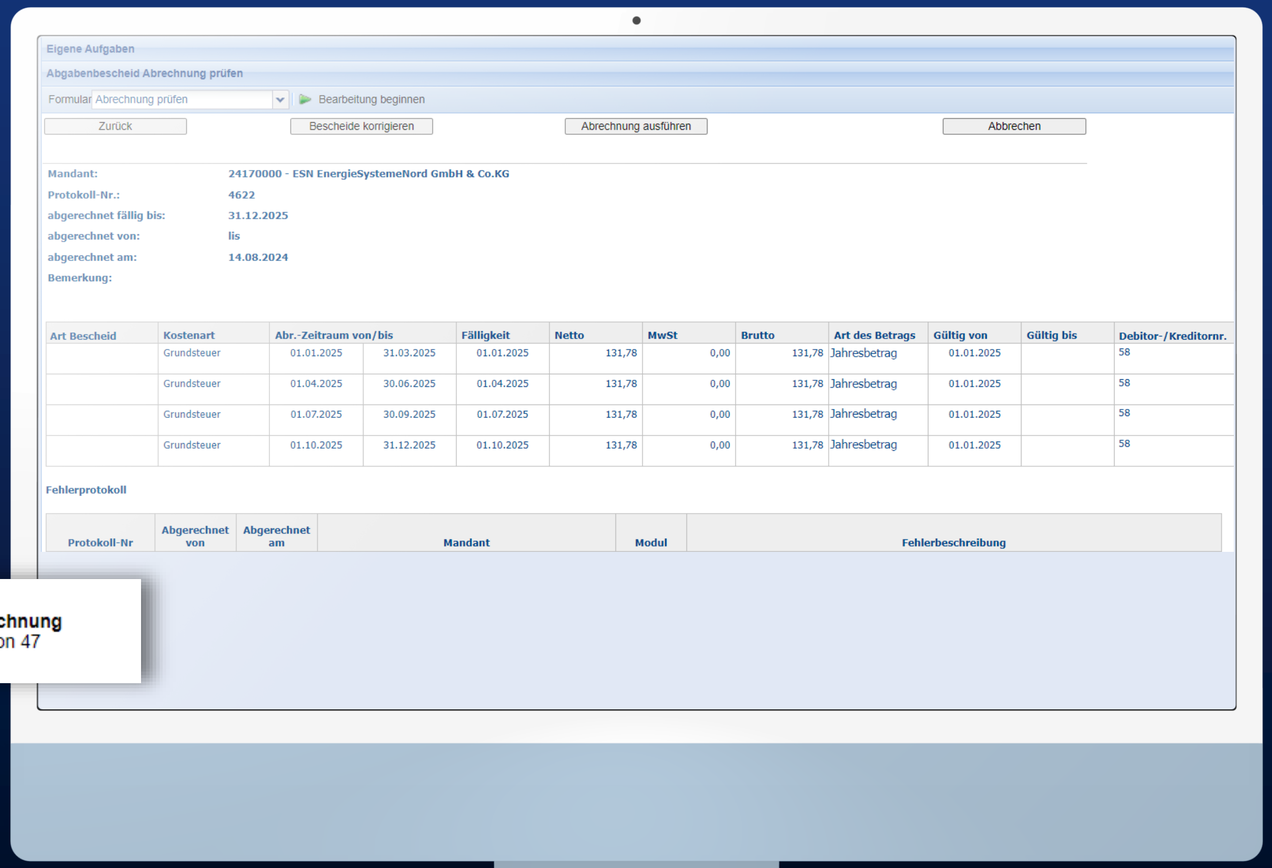


Benutzerführung

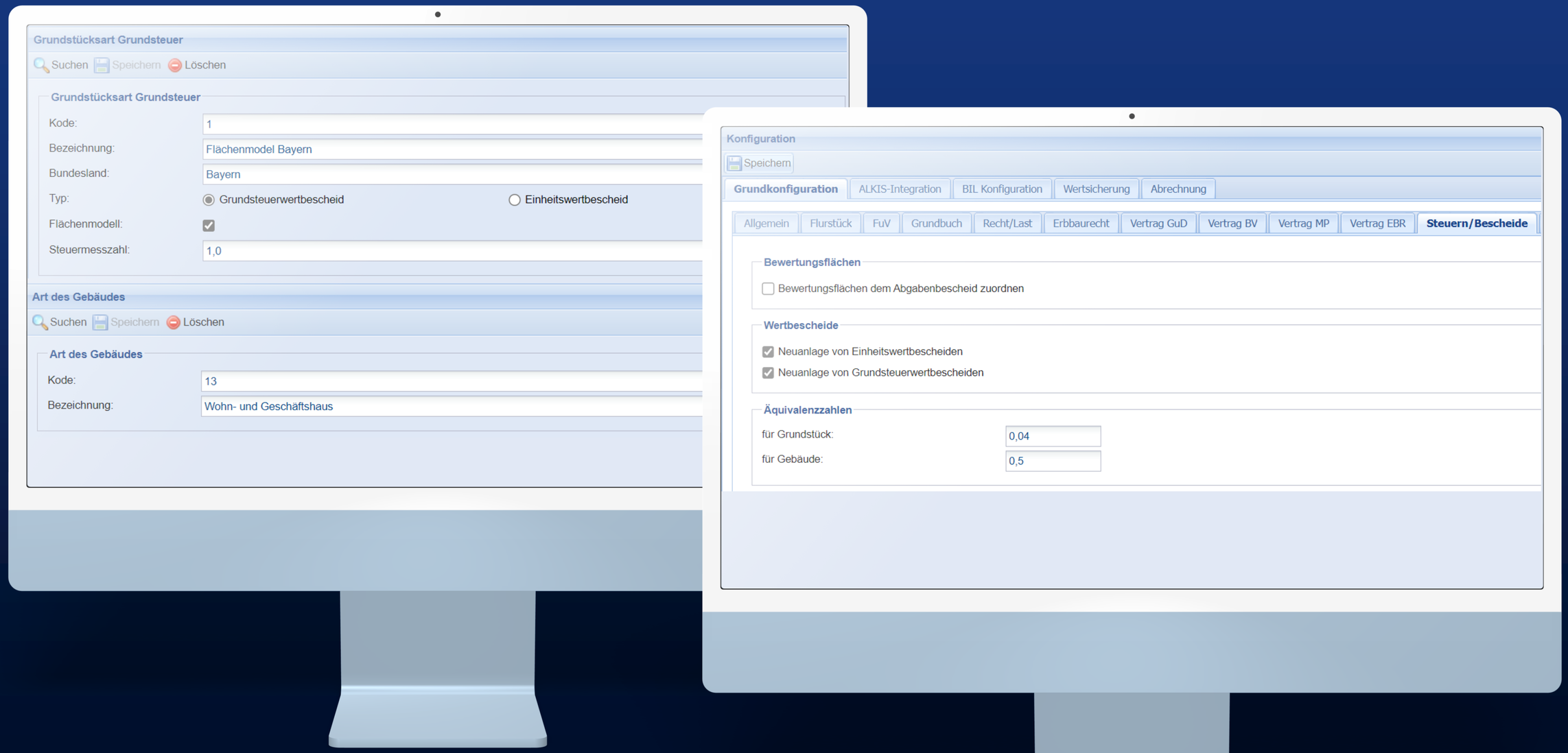
Wie auch an anderen Stellen, kann ein Abgabenbescheid vollständig angelegt werden – in einem geführten Dialog der Wirtschaftseinheit.



Abrechnung

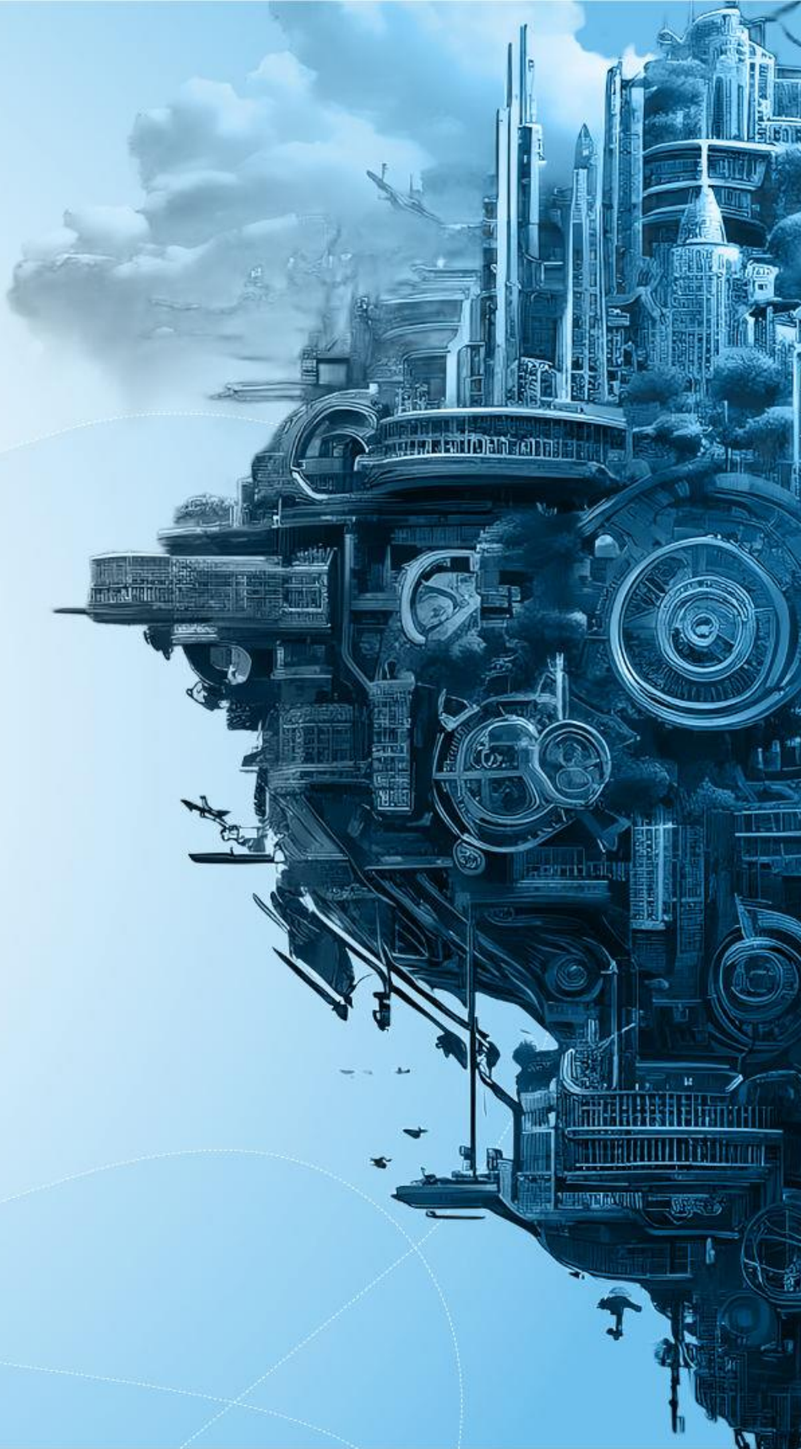

Eigene Aufgaben
Abgabenbescheid Abrechnung prüfen
Formular Abrechnung prüfen
Bearbeitung beginnen
Zurück
Bescheide korrigieren
Abrechnung ausführen
Abbrechen
Mandant: 24170000 - ESN EnergieSystemeNord GmbH & Co.KG
Protokoll-Nr.: 4622
abgerechnet fällig bis: 31.12.2025
abgerechnet von: lis
abgerechnet am: 14.08.2024
Bemerkung:
Art Bescheid | Kostenart | Abr.-Zeitraum von/bis | | Fälligkeit | Netto | MwSt | Brutto | Art des Betrags | Gültig von | Gültig bis | Debitor-/Kreditornr.
Grundsteuer | 01.01.2025 | 31.03.2025 | 01.01.2025 | 131,78 | 0,00 | 131,78 | Jahresbetrag | 01.01.2025 | 58
Grundsteuer | 01.04.2025 | 30.06.2025 | 01.04.2025 | 131,78 | 0,00 | 131,78 | Jahresbetrag | 01.01.2025 | 58
Grundsteuer | 01.07.2025 | 30.09.2025 | 01.07.2025 | 131,78 | 0,00 | 131,78 | Jahresbetrag | 01.01.2025 | 58
Grundsteuer | 01.10.2025 | 31.12.2025 | 01.10.2025 | 131,78 | 0,00 | 131,78 | Jahresbetrag | 01.01.2025 | 58
Fehlerprotokoll
Protokoll-Nr | Abgerechnet von | Abgerechnet am | Mandant | Modul | Fehlerbeschreibung
Abrechnung
Version 47

Konfiguration



Grundsteuerreform

Zur Live-Präsentation

mit LISnovus

Vielen Dank!