



■
■ LIS

Liegenschaften-Management
für alle Branchen und Prozesse

■ LIEGENSCHAFTEN
INFORMATIONSSYSTEM

ESN ENERGIE
SYSTEME
NORD

ESN. Alles fließt.

LISnovus von ESN — alles, was Liegenschaftsrecht ist.

Grund und Boden und dessen Management sind für viele Unternehmen ein wesentlicher Erfolgsfaktor.

Diese Flächen beziehungsweise die Rechte daran sind für die **Energie- und Wasserwirtschaft** betriebsnotwendig, um eine sichere Versorgung der Bevölkerung mit Strom, Gas, Wasser und Fernwärme zu garantieren.

Für das Verlegen von Leitungen oder den Ausbau des Netzes muss das Unternehmen entweder Eigentümer der Grundstücke sein oder die Rechte für die Nutzung erwerben. Rückbaukosten oder Umverlegungen aufgrund ungesicherter Betriebsmittel sind ein Unternehmensrisiko, deshalb müssen die Nutzungsrechte während des Betriebs unbedingt sichergestellt sein.

Auch **die Industrie, der Handel, Kirchen und öffentliche Kommunen** sind Eigentümer oder Nutzer und müssen Flächen managen. Vorrangig geht es um das langfristige Erwirtschaften von Rendite über den gesamten Lebenszyklus. Darüber hinaus stellen Liegenschaften mit der Bereitstellung von Flächen den Betrieb sicher.

Egal mit welchem Branchenhintergrund und mit welchem Fokus Sie Ihre Flächen verwalten und bewirtschaften: **LISnovus**, das professionelle Liegenschafts-Informationssystem von ESN, steuert all diese Geschäftsprozesse — übersichtlich, vollständig und integriert.



Branchenbezogene Aufgaben

Typische Aufgaben des Liegenschaften-Managements in der Energie- und Wasserwirtschaft, in der Industrie, im Handel, in Kirchen, in öffentlichen Institutionen und in der Privatverwaltung:

Rechterwerb

- › Neubau- und Umbauprojekte von Anlagen und Leitungen
- › Abrechnung von Entschädigungen

Rechtmanagement

- › Sicherstellung des Netzbetriebs durch Nutzungsrechte an den Flächen (Eigentum, Dienstbarkeit, Gestattung) über den gesamten Lebenszyklus der Anlagen und Leitungen

Bestandsmanagement

- › Grundstücksverkehr (An-/Verkauf etc.)
- › Management aller Informationen zum Flurstück, von Personen- und Bestandsdaten
- › Historie von Flurstücken über den Fortführungsnachweis und Eigentümeränderungen
- › Verwaltung von Steuern und Bescheiden
- › Beiträge zu Genossenschaften und Verbänden

Bestandsnutzung

- › An- und Vermietung, An- und Verpachtung
- › Erbbaurechtsvergaben und -erhalt
- › Wertsicherung
- › Abrechnung von Zinsen und Entgelten

Herausragende Funktionen von LISnovus

- › Automatisierte Flächenbuchhaltung (Zu- und Abgänge im Besitz und Eigentum ergeben sich automatisch durch die flächenverändernden Vorgänge und ermöglichen eine einfache Kontrolle und liefern jederzeit einen aktuellen Überblick)
- › Wertsicherung (Anpassung von Forderungen und Verbindlichkeiten aufgrund von Anpassungen des Verbraucherpreisindex VPI und anderer Indizes)
- › Indexreihenwechsel (automatisierter Wechsel des Index auf Basis der turnusmäßigen Anpassung des Warenkorbes und der Umbasierung durch das Statistische Bundesamt)
- › Abrechnung von Forderungen und Verbindlichkeiten mit Übergabe der Buchungsdaten an die Finanzbuchhaltung
- › Dokumentation und Kontrolle der Grundsteuer (Berechnung der Grundsteuer auf Basis der Einheitswerte sowie Abrechnung kommunaler Abgaben)
- › ALKIS-Unterstützung (Einfache Verarbeitung und Integration von offiziellen Katasterinformationen. Bestandsdatenauszüge, fortführungsfähige Ersteinrichtungen sowie Änderungsabgaben können genutzt werden.)
- › ALKIS-Daten online zur einfachen Erfassungsunterstützung nutzen (WFS)
- › Einfacher Zugriff auf Dokumente sowie Verschlagwortung für die Ablage von Dokumenten im Fachkontext mit der Integration von DMS
- › Umfassende GIS-Integration: Bereitstellung von Fachdaten für die thematische Kartendarstellung im Geo-Informationssystem



Branchenspezifische Fachdaten

Bestand

- › Flurstück
- › Person
- › Anschrift/Adresse
- › Fortführungsnachweis
- › Grundbuch
- › Gebäude
- › Steuern und Bescheide

Rechte

- › Recht/Last
- › Betriebsmittel
- › Gestattungs-/Dienstbarkeitsverträge
- › Verwaltung Kreuzungen
- › Forderungen/Verbindlichkeiten

Veränderung

- › Vertragsverwaltung
- › Ankauf-/Verkauf-Verträge
- › Grundbuch
- › Flächenbuchungen
- › Forderungen/Verbindlichkeiten

Nutzung

- › Miet-/Pachtverträge
- › Erbbauverträge
- › Wertsicherungsvereinbarungen
- › Flächenbuchungen
- › Forderungen/Verbindlichkeiten

Die Vorteile von LISnovus auf einen Blick

- › Browserbasierte Standardanwendung für das Liegenschaften-Management
- › Einfach und ohne großen Aufwand individualisierbar
- › Übersichtliche, prozessorientierte Vorgangsbearbeitung
- › Assistenzgesteuerte Erfassung und Durchführung von Fachvorgängen wie „Flurstück fortführen“, „Recht fortführen“ und weitere
- › Einfache und intuitive Suchfunktionen (Volltext- und feldbezogene Suche)
- › Transparenter Überblick zu allen liegenschaftlichen Vorgängen
- › Vollständige, konsistente und sichere Daten mit Protokollierung der Änderungen
- › Einfachste Anbindung vorhandener Systeme mittels Universalschnittstelle, z. B. Integration offizieller Kartenwerke (z. B. TIM-online) oder GIS(-Viewer)
- › Verfügbar als SaaS

LISnovus: Von A bis W im Dauereinsatz.

Seit 2013 wird LISnovus von etlichen Unternehmen aus unterschiedlichen Branchen erfolgreich eingesetzt. Acht davon stellen wir in aller Kürze vor.

Avacon Netz GmbH

Übergreifender LISnovus-Systemeinsatz an 13 Avacon-Standorten für das klassische Rechtemanagement mit Integration des Dokumentenmanagement-Systems forcont und von Lösungen zur Unterstützung des Rechteerwerbprozesses.

avacon

Holcim (Deutschland) GmbH

Management und Verwaltung von allen betriebsnotwendigen Grundstücksflächen in den Produktparten Zement, Beton und Zuschlagsstoffe.



envia Mitteldeutsche Energie AG



Klassisches Liegenschaftsmanagement einschließlich der bestandsverändernden Verträge zu Grundstücksan- und -verkäufen als auch der bestandsnutzenden Verträge mit Mieten und Pachten sowie Gestattungen und Dienstbarkeiten. In all diese Prozesse wurde das Dokumentenmanagement-System nscale mit direktem Zugriff auf die Dokumente integriert.

Klassisches Liegenschaftsmanagement einschließlich der bestandsverändernden Verträge zu Grundstücksan-

EWE NETZ GmbH

EWEnetz

Umfassendes Rechtemanagement mit Integration von Betriebsmittel-, Geo-Informations- und Dokumentenmanagement-Systemen auf Basis einer prozessgesteuerten Vorgangsbearbeitung.

Umfassendes Rechtemanagement mit Integration von Betriebs-

Harzwasserwerke GmbH

Klassisches Rechtemanagement mit Anbindung des Dokumentenmanagement-Systems ELO für den direkten Zugriff auf Verträge, Notizen zu Dokumenten etc. Zusätzlich unterstützt die Lösung die notwendigen Prozesse für die externe Leitungsauskunft.



Harzwasserwerke

MERO AG

mero

Klassisches Rechtemanagement für den Pipelinebetrieb mit Integration des GIS-Viewers, der aus den Vertrags- oder Grundbuchdaten die räumliche Ansicht im GIS bietet.

Klassisches Rechtemanagement für den Pipeline-

Stadtwerke Köln GmbH

Management der bestandsverändernden Verträge mit Grundstücksan- und -verkäufen sowie der bestandsnutzenden Verträge mit Mieten und Pachten. Darüber hinaus verwalten die Stadtwerke Köln sämtliche Leitungsrechte mit LISnovus und bilden die Grundbücher für das Management des eigenen Grundstücksbestands ab. Verfahren wie z. B. Bebauungspläne und Erschließungsverfahren werden in eigens erstellten Dialogen bearbeitet.



Wupperverband

Klassisches Rechte- und Vertragsmanagement in der Wasserwirtschaft für mehr als 3.400 Flurstücke einschließlich bekundeter und privatrechtlicher Verträge sowie das Management der Jagdbezirke.



WUPPERVERBAND

E wie Energie. S wie Systeme. N wie Norden.

Wir, die ESN EnergieSystemeNord GmbH, sind seit 35 Jahren Dienstleister für die Energie- und Wasserwirtschaft. Wir sind da, wo Versorger neue Konzepte brauchen, um die Energiewende aktiv mitzugestalten. Wir sind stolz auf das Branchenwissen und das Know-how unserer Mitarbeiter, gewachsen durch jahrzehntelange Erfahrung.

Dieselben Abläufe, die wir im öffentlichen Sektor digital abbilden, finden sich auch in vielen Bereichen der Privatwirtschaft wieder, zum Beispiel im Produktionsgewerbe: Hier wie dort bestehen komplexe Anforderungen

an Qualität und Transparenz, denen wir gerecht werden. Wir bieten Software- und Dienstleistungspakete an, die auf Branchen zugeschnitten sind und wir unterstützen Sie bei Implementierung, Umsetzung und Weiterentwicklung.

Haben Sie spezielle Anforderungen? Wählen Sie aus unseren markterprobten Prozessen einfach diejenigen, die Sie für Ihre Aufgaben benötigen oder bauen Sie Ihr Infrastruktur-Management mit unserem modularen Angebot Schritt für Schritt aus.

Wie können wir Sie unterstützen?

ESN EnergieSystemeNord GmbH
Lise-Meitner-Str. 25–29
24223 Schwentinental

+49 4307 821-100, info@esn.de

WWW.ESN.DE

LIS
LIEGENSCHAFTEN-
INFORMATIONSSYSTEM

LIS
LIEGENSCHAFTEN-
INFORMATIONSSYSTEM